

國立交通大學109學年度第2次職務宿舍管理委員會

(通訊) 會議紀錄

通訊提案日期：自 110 年 4 月 27 日（星期二）至 109 年 5 月 6 日（星期五）

召集人：黃總務長世昌

執行秘書：戴淑欣委員

參加委員：張生平委員、仲崇厚委員、簡昭欣委員、陳慧嬪委員、蔡維婭委員、陳連杰委員、陳瑩真委員、葉智萍委員、林國瑞委員、黃世強委員、林聖軒委員、楊尊華委員、李漢星委員、包德樂委員、鄒協成委員、劉大和委員、崔容滿委員、葉勝玄委員、林建中委員、黃毓婷委員、陳亭玟委員、閻姿慧委員、胡晉嘉委員、陳在方委員、高宗聖委員

紀錄：莊士澤先生

壹、主席報告：(略)

貳、業務報告：

一、110年度職務宿舍維修費（統計至110年4月31日止）收支情形如下（詳如P3）：

（一）歷年結餘為776,854元，當年度收入2,192,432元，合計2,969,286元。

（二）支出為2,337,709元，其中提列校務基金管理費為219,244元；人事費支出324,226元；業務費支出1,794,239元。

（三）目前結餘為631,577元。另因107年由校務基金補助112萬元及借款224萬元於群賢樓進行裝修精緻房工程，目前所借的款項仍待償還。

二、T344專項經費執行狀況：

（一）建功村第三棟頂樓防水案，得標廠商為李碩營造有限公司（170萬8,514元），已於110年3月30日申報開工（工期50個日曆天）。

（二）建功村第二棟頂樓防水案，得標廠商為永年晟營造有限公司（114萬7,000元）。

（三）建功村禮賢樓頂樓防水及公共區域刷漆維修案，得標廠商為和久營造有限公司（68萬8,000元），已於110年5月17日申報開工（工期30個工作日）。

三、本校職務宿舍分配業務：

職務宿舍近兩次分配情形如下表：

房別	人員別	109 年 11 月分配				110 年 2 月分配			
		候排	可分配	受配	未受配	候排	可分配	受配	未受配
單房間	編制內	1	6	1	0	1	10	1	0
	約聘僱	2	6	2	0	3	6	3	0
多房間	教師	6	2	2	4	2	4	2	0
※多房間暫停候排人數仍有 37 位。									

四、110年度職務宿舍公共區域維修情形（詳如P4-5）。

五、本(110)年度各村各項公共區域環境維護作業，執行情形如下：

- (一) 割草： 3/10、5/6 共計完成 2 次。(每年預計 6~8 次)
- (二) 清洗水塔：考量缺水，待水情燈號恢復黃燈或綠燈後再安排。(每年施作 2 次)
- (三) 環境消毒作業：3/30 共計完成 1 次。(每年施作 2 次)
- (四) 化糞池清理：大學 (4/7) 施作 1 次。(每年施作 1 次)
- (五) 樹木修剪：3/8 (大學村例行性修剪)、4/28 (建功村例行性修剪)、共計完成 2 次。(每年施作次數，依實際需要辦理)
- (六) 費用統計與歷年比較 (詳如 P6) 。

參、通訊提案：無

肆、散會：

110年度「員工宿舍維修費」收支統計報表

支出經費總表：(以主計室已列帳額為)		單位：元	
	收入	支出	結餘
歷年結餘	776,854		776,854
人事費		324,226	-324,226
業務費	2,192,432	1,794,239	398,193
設備費		0	0
校務基金		219,244	-219,244
	2,969,286	2,337,709	631,577

至110/4/30，業務費收入為2,969,286元，扣除總支出2,337,709元，合計結餘為631,577元(含歷年結餘)，另因107年由校務基金補助112萬元，借款224萬元於群賢樓進行裝修精緻房，目前仍待償還。

業務費(含設備費)分析				單位：元
分類	分類統計		支出	備註
水、電、瓦斯費	121,813	水費	26,726	
		電費	95,177	
		瓦斯費	- 90	
公共區域清潔維護費	698,391	割草	35,482	(每年預計6~8次) 已施作1次
			532,518	先請後購金額
		消毒	19,000	(每年施作2次) 已施作1次
		修樹	100,391	(每年施作次數不定)
		洗水塔	-	(每年施作2次) 因缺水，尚未安排施作
		抽化糞池	11,000	(每年施作1次) 大學村已施作1次
修繕/設備與公共事務	950,350	有線電視&網路	13,216	
		電話專線	-	
		飲水機	11,970	
		報費	-	
		鍋爐	4,187	目前只完成第1季 第2、3、4季尚未核銷
			12,561	先請後購金額
		維修	908,416	
		設備	-	
管銷費用	23,685	管銷費用	23,685	
			1,794,239	

110年度職務宿舍公共區域維修情形

(一)建功村禮賢樓頂樓水塔管路漏水維修，已於110年2月5日完成。(4,066元)



(二)建功村無障礙車位及臨停車位標示，已於110年4月1日完成。(4,700元)



(三)建功村草坪停車區鐵門鏽蝕更換，已於110年4月15日完成。(6萬7,935元)



(四)九龍村群賢樓公共走廊磁磚爆裂搶修，已於110年1月28日完成。(9萬元)



(五)九龍村慈愛齋外牆滲水維修，已於110年4月5日完成。(3萬7,275元)



(六)大學村外牆防水維修，已於110年4月7日完成。(5萬8,400元)



年度		110		109		108		107		106	
公共區域 清潔維護費	割草	35,482	(每年預計6~8次) 已施作1次	156,375	(每年預計6~8次) 已施作5次	230,350	共7次	243,000	共6次 (單數月)	172,000	4次(6、7、9、 11月)
	消毒	19,000	(每年施作2次) 已施作1次	77,490	(每年施作2次) 已施作4次，其中2次 為防疫	46,200	2次	56,300	2次	68,600	2次
	修樹	100,391	(每年施作次數不定)	364,990	共5次(建功、九 龍各1次，3次緊 急處理)	394,935	共5次(建功、九 龍各1次，3次緊 急處理)	293,006	共5次(建功3次、 九龍1次，1次緊 急處理)	251,407	各宿舍區
	洗水塔	-	(每年施作2次) 因缺水，尚未安排施作	71,022	(每年施作2次) 已施作2次	73,514	2次	37,200	1次	75,500	2次
	抽化糞池	11,000	(每年施作1次) 大學村已施作1次	48,500	(每年施作1次) 已施作1次	31,297	1次	55,000	1年1次	73,000	1次
總計		165,873		766,877		822,296		684,506		640,507	