

# 國立交通大學109學年度第1次職務宿舍管理委員會

## (通訊) 會議紀錄

通訊提案日期：自 109 年 10 月 29 日（星期四）至 109 年 11 月 6 日（星期五）

召集人：黃總務長世昌

執行秘書：戴淑欣委員

參加委員：張生平委員、仲崇厚委員、簡昭欣委員、魏駿吉委員、姜慶芸委員、陳連杰委員、陳瑩真委員、葉智萍委員、林國瑞委員、黃世強委員、林聖軒委員、楊尊華委員、李漢星委員、包德樂委員、鄒協成委員、劉大和委員、崔容滿委員、葉勝玄委員、林建中委員、黃毓婷委員、陳亭姣委員、閻姿慧委員、胡晉嘉委員、陳在方委員、高宗聖委員

紀錄：莊士澤先生

壹、主席報告：(略)

貳、業務報告：

一、109年度職務宿舍維修費（統計至109年12月5日止）收支情形如下（詳如P3）：

（一）歷年結餘為1,496,993元，當年度收入6,342,172元，合計7,839,165元。

（二）支出為696萬7,953元，其中提列校務基金管理費為579,080元；人事費支出681,076元；業務費支出5,632,297元；設備費支出為75,500元。

（三）目前結餘為871,212元。另因107年由校務基金補助112萬元及借款224萬元於群賢樓進行裝修精緻房工程，目前所借的款項仍待償還。

二、341 專項經費執行狀況：

（一）建功村第四棟頂樓防水已於109年10月完工驗收，施工廠商為永年晟營造有限公司(97萬5,432元)。

（二）建功村第三棟頂樓防水已完成請購，廖明隆建築師事務所已在規劃設計中，預計明年度施工，預算金額190萬元。

二、德鄰新村停車場採勞務委外執行情形：經得標廠商委託建築師辦理使用執照變更，於109年11月5日取得停車場營業許可證，並於109年12月1日現勘查核完成，開始試營運(已收第1期權利金5萬5千元)。試營運2個月期間，得標廠商配合本校相關測試調整，且經本校驗收合格日起，經營3年。每年至少有新台幣33萬元固定權利金收入至員工宿舍維修費(10%入帳至校務基金)，另廠商每2個月營業額超過16萬元之部份(其中比例為50%繳交給本校)，可增加變動權利金收入。

三、博愛宿舍收回執行情形：第一棟已於今(109)年4月底拆除完成，第二棟已於今(109)年8月底拆除完。

四、有鑑於錢櫃火災危安因素，大學村更換火警授信總機、火警發信器及警鈴等老舊消防設備並於樓梯間增設探測器，另針對群賢樓今(109)年消防安

檢不符規定之項目及內容進行改善。

五、本校職務宿舍分配業務：

職務宿舍近兩次分配情形如下表：

房別	人員別	109年5月分配				109年8月分配			
		候排	可分配	受配	未受配	候排	可分配	受配	未受配
單房間	編制內	1	4	1	0	0	4	0	0
	約聘僱	2	8	2	0	5	9	5	0
多房間	教師	7	2	2	5	9	4	4	5
※多房間暫停候排人數仍有 38 位。									

六、109年度職務宿舍公共區域維修情形（詳如P4-6）。

七、本(109)年度各村各項公共區域環境維護作業，執行情形如下：

- (一) 割草：3/12、5/19、7/15、9/10、11/13 共計完成 5 次。(每年預計 6~8 次)
- (二) 清洗水塔：3/24、10/29 共計完成 2 次。(每年施作 2 次)
- (三) 環境消毒作業：3/18、9/23 共計完成 2 次。(每年施作 2 次)
- (四) 化糞池清理：博愛(1/14)、大學(3/2)、九龍(6/18)各施作 1 次。(每年施作 1 次)
- (五) 樹木修剪：4/21(九龍村樹枝斷裂緊急修剪)、5/20(九龍村榕樹傾倒緊急處理)、6/11(建功村例行性修剪)、7/23(九龍村例行性修剪)、10/14(九龍村褐根病防治處理)共計完成 5 次。(每年施作次數，依實際需要辦理)
- (六) 費用統計與歷年比較(詳如 P7)。

參、通訊提案：無

肆、散會：

### 109年度「員工宿舍維修費」收支統計報表

支出經費總表：(以主計室已列帳額為)		單位：元	
	收入	支出	結餘
歷年結餘	1,496,993		1,496,993
人事費		681,076	-681,076
業務費	6,342,172	5,632,297	709,875
設備費		75,500	-75,500
校務基金		579,080	-579,080
	7,839,165	6,967,953	871,212

至109/12/5，業務費收入為6,342,172元，扣除總支出6,967,953元，合計結餘為871,212元(含歷年結餘)，另因裝修精緻房，已先向校務基金借款，目前仍有224萬元待償還。

業務費(含設備費)分析				單位：元
分類	分類統計		支出	備註
水、電、瓦斯費	409,851	水費	66,032	
		電費	351,881	
		瓦斯費	-	8,062
公共區域清潔維護費	926,252	割草	156,375	(每年預計6~8次) 已施作5次
		割草(尚未施作)	207,875	先請後購金額
		消毒	77,490	(每年施作2次) 已施作2次，另2次為防疫
		修樹	364,990	(每年施作次數不定)
		洗水塔	71,022	(每年施作2次) 已施作2次
		抽化糞池	48,500	(每年施作1次) 已施作1次
修繕/設備與公共事務	3,994,341	有線電視&網路	32,770	
		電話專線	-	
		飲水機	37,030	
		報費	-	
		鍋爐	12,411	目前只完成第1、2、3季 第4季尚未核銷
		鍋爐(尚未施作)	4,137	先請後購金額
		維修	3,832,493	
		設備	75,500	
管銷費用	377,353	管銷費用	377,353	
			5,707,797	

## 109年度職務宿舍公共區域維修情形

(一)大學村木棧樓梯變形塌陷維修，已於109年7月完成。(2萬8,000元)



(二)建功村管理員室屋頂防水維修，已於109年6月完成。(7萬5,495元)



(三)建功村監視器線路更換，已於109年6月完成。(4萬2,998元)



(四)建功村第五棟頂樓防水面漆補強，已於109年6月完成。(9萬8,600元)



(五) 建功村第一棟B1燈具老舊及室內線路抽換，已於109年8月完成。(4萬6,557元)



(六) 建功村草地區鐵門水溝蓋凹陷維修，已於109年8月完成。(2萬7,300元)



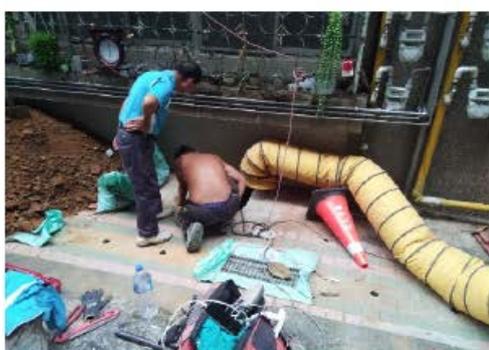
(七) 建功村公共區路燈老舊汰換LED路燈，已於109年9月完成。(24萬9,000元)



(八) 建功村第一棟B1牆面油漆剝落粉刷，已於109年10月完成。(7萬6,750元)



(九) 建功村第二棟8號馬桶排水汙水管樹根阻塞維修，已於109年10月完成。(14萬1,000元)



(十) 九龍村慈愛齋外牆牆面裂縫局部滲水維修，已於109年7月完成。(3萬6,750元)



年度	109		108		107		106		105	
公共區域 清潔維護費	割草	156,375 (每年預計6~8次) 已施作5次	230,350	共7次	243,000	共6次 (單數月)	172,000	4次(6、7、 9、11月)	346,500	6次
	消毒	77,490 (每年施作2次) 已施作4次，其中2次 為防疫	46,200	2次	56,300	2次	68,600	2次	68,600	2次
	修樹	364,990 共5次(建功、九龍 各1次，3次緊急處 理)	394,935	共5次(建功、九 龍各1次，3次緊 急處理)	293,006	共5次(建功3 次、九龍1次，1 次緊急處理)	251,407	各宿舍區	194,650	共4次(建功1次 ，九龍2次，1 次颱風)
	洗水塔	71,022 (每年施作2次) 已施作2次	73,514	2次	37,200	1次	75,500	2次	87,200	2次
	抽化糞池	48,500 (每年施作1次) 已施作1次	31,297	1次	55,000	1年1次	73,000	1次	57,100	1次
總計	766,877		822,296		684,506		640,507		754,050	