

# 國立交通大學108學年度第2次職務宿舍管理委員會(通訊會議)會議紀錄

通訊提案日期：自 109 年 4 月 13 日（星期一）至 109 年 4 月 24 日（星期五）

召集人：曾總務長成德

執行秘書：陳瑩真委員

委員：

張生平委員、吳凱強委員、彭文志委員、魏駿吉委員、姜慶芸委員、陳連杰委員、戴淑欣委員、葉智萍委員、鄒志偉委員、黃世強委員、王建隆委員、羅友杰委員、李漢星委員、蔡華臻委員、陳亭姣委員、陳維平委員、崔容滿委員、尹大根委員、張兆恬委員、黃毓婷委員、周昭廷委員、林鈺傑委員、吳立妍委員、張家靖委員、郭建男委員

記錄：莊士澤先生

## 壹、前次(108 學年度第 1 次)職務宿舍委員會決議事項辦理情形

- 一、依前次會議案由一決議(如附件1，P6)，精緻房二期2間尚未配出房間，已於本(109)年第1次分配時，順利分配予2位約聘僱人員。目前待群賢樓2樓騰空房間有3間後(目前只有1間騰空房間)，將開始進行精緻房三期翻修。

## 貳、業務報告：

- 一、109年度「員工宿舍維修費」：統計至109年4月30日止。(詳如附件2，P7~8)

|          | 收入          | 支出          | 結餘          |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 歷年結餘     | 1, 496, 993 |             | 1, 496, 993 |
| 人事費      |             | 322, 326    | -322, 326   |
| 業務費      | 2, 226, 348 | 1, 371, 892 | 854, 456    |
| 設備費      |             | 52, 500     | -52, 500    |
| 校務基金 10% |             | 222, 635    | -222, 635   |
|          | 3, 723, 341 | 1, 969, 353 | 1, 753, 988 |

至今(109)年4月底為止，業務費收入為3,723,341元，扣除總支出1,969,353元，合計結餘為1,753,988元(含歷年結餘)，**另因裝修精緻房，已先向校務基金借款，目前仍有224萬元待償還。**

## 二、T341專項經費執行狀況：

- (一) 九龍村群賢樓頂樓防水已於108年12月完工驗收，施工廠商為新岩營造有限公司(123萬8,000元)。
- (二) 建功村第四棟頂樓防水已完成請購，廖明隆建築師事務所已在規劃設計中，預算金額125萬元。

- 三、群賢樓交誼廳原安裝振道有線電視每月520元與網路每月299元(監視器使用)，合約將於本(109)年6月22日到期，將更換為中華電信MOD與網路(每月MOD \$355元，第2機45元，加網路100元)，每年可節省經費\$3,828元。

- 四、德鄰新村停車場採勞務委外執行情形：於去(108)年12月4日決標，廠商申請停車場營業許可證時，經新竹市政府都市發展處會勘後表示，現有停車場位置與原核準使用執照之套繪圖說

未符，刻正由廠商委託建築師辦理使用執照變更中，再重新送件，預計於5月底完成後開始試營運2個月後，即可正式營運，每年至少有新台幣33萬元固定權利金收入至員工宿舍維修費(10%入帳至校務基金)，另廠商每2個月營業額超過16萬元之部份，可增加變動權利金收入(比例為50%)。

- 五、博愛宿舍收回執行情形：第一棟已於今(109)年3月底拆除完成，第二、三棟開始委由建築師辦理拆除執照申請中，3戶現借用住戶預計於6月底完成退宿，拆除工程預計今(109)年7月初開始進行，今(109)年8月底前完成所有行政作業。
- 六、配合2019新冠肺炎疫情發展需要，職務宿舍區進行2次全面性消毒作業(2/13、4/9)，單房間職務宿舍每棟入口處附近皆已安裝自動噴霧消毒洗手機，廠商進入宿舍施工時，也要求依本校實名制登錄方式並量測體溫及戴口罩後始可進入。
- 七、建功職務宿舍(鐵捲)大門、(格柵)小門與草地圍牆退縮工程：本工程依附在新竹市政府建功國小周邊人行道斷點縫補第一期延伸工程，(鐵捲)大門與(格柵)小門部份現已完工，惟警衛室前格柵間隔太大恐有人行穿越之虞，校規組刻正設計修正後，再請廠商施作補強。草地圍牆退縮部份，廠商仍在施工中，預計於5月底前完工。



- 八、建功職務宿舍涼亭美化工程：本工程委請校規組統包，目前已完工，惟後續之環境清潔部份，依本校職務宿舍自治規範規定，由建功村自行負責。



## 九、本校職務宿舍分配業務：

### (一) 職務宿舍近兩次分配情形如下表：

| 房別  | 人員別 | 108 年 11 月分配 |     |    |    |     | 109 年 2 月分配 |     |    |    |     |
|-----|-----|--------------|-----|----|----|-----|-------------|-----|----|----|-----|
|     |     | 候排           | 可分配 | 受配 | 放棄 | 未受配 | 候排          | 可分配 | 受配 | 放棄 | 未受配 |
| 單房間 | 編制內 | 0            | 5   | 0  | 0  | 0   | 2           | 8   | 2  | 0  | 0   |
|     | 約聘僱 | 4            | 9   | 4  | 0  | 0   | 9           | 7   | 7  | 0  | 2   |
| 多房間 | 教師  | 11           | 3   | 3  | 0  | 8   | 無           |     |    |    |     |

群賢樓二期精緻房(2間)，已於109年2月分配出。

109年5月進行分配中，預計有 **3 戶** 多房間，**14 間** 單房間可供分配。

※多房間暫停候排人數仍有 34 位。

## 十、公共區域維修：

### (一) 大學村伸縮大門線控維修，已於109年3月30日完成。(9,345元)



### (二) 大學村蓄水池進水管線維修，已於109年1月2日完成。(1萬9,451元)



### (三) 建功村6號1樓馬桶排水樹根阻塞維修，已於108年12月27日完成。(1萬2,905元)



(四) 建功村第五棟旁圍牆防盜圍籬維修，已於109年4月16日完成。(1萬5,435元)



(五) 九龍村中油整壓站管線維修，已於108年12月19日完成。(3,675元)



(六) 慈愛齋頂樓防水面漆，已於109年3月26日完成。(5萬7,570元)



十一、本(109)年度各村各項公共區域環境維護作業，執行情形如下：

- (一) 割草：3/12 共計完成 1 次，預計 5 月中下旬會再施作 1 次。(每年預計 6~8 次)
- (二) 清洗水塔：3/24 共計完成 1 次，預計 9 月下旬會再施作 1 次。(每年施作 2 次)
- (三) 環境消毒作業：3/18 共計完成 1 次，預計 10 月上旬會再施作 1 次。(每年施作 2 次)
- (四) 化糞池清理：博愛(1/14)、大學(3/2)各施作 1 次，九龍預計 6 月中旬施作。(每年施作 1 次)
- (五) 樹木修剪：4/21(九龍樹木傾倒處理並修剪)共計完成 1 次，颱風季前各村會做例行性修剪。(每年施作次數不定)
- (六) 費用統計與歷年比較詳如附件 3，P9

參、通訊提案：無

肆、其它事項：

- 一、有關王建隆委員反應，謝謝學校最近在建功學人村進行了很多的改善工程，身為住戶可以深刻感覺到居住品質的提升。建功村目前比較髒亂的區塊主要剩下裡面草皮區的遊戲設施，該設施底部的軟墊年久失修，長滿了青苔，夏天孳生蚊蟲且濕滑，有小朋友在上面玩時滑倒過，故提案建議學校能否拆除該設施，種植草皮以改善環境清潔與安全。

**業務單位辦理情形：**該遊戲設施區因大樹較多，而致全區遍佈凸出的樹根且日照不佳，加以地勢傾斜，可規劃利用方式因此受限，住戶亦曾提出不同方案，唯意見尚未完全一致。建議本區先由建功村村長召開村會討論取得共識後，再與保管組討論可行性及施作方式，以利爭取學校編列經費補助。

時間：108年11月18日(星期一) 中午12時10分

地點：浩然圖書館八樓第一會議室

主持人：張總務長基義

出席人員：張生平委員、吳凱強委員(請假)、彭文志委員(請假)、朱超原委員(請假)、  
魏駿吉委員(楊組長明幸代)、姜慶芸委員(王敏安小姐代)、陳連杰委員、陳瑩真委員、  
戴淑欣委員、葉智萍委員、鄒志偉委員(張祐嘉老師代)、黃世強委員、王建隆委員、  
羅友杰委員、李漢星委員、蔡華臻委員、陳亭玟委員(林峻宇老師代)、張家銘委員、  
崔容滿委員(請假)、尹大根委員、張兆恬委員(請假)、黃毓婷委員、周昭廷委員、  
林鈺傑委員(請假)、吳立妍委員、張家靖委員、郭建男委員

列席人員：楊黎熙副總務長、梁秀芸秘書、任芬頤先生

紀錄：莊士澤先生

壹、主席報告：(略)

貳、以往職務宿舍委員會決議事項辦理情形 (略)

參、業務報告：(略)

肆、提案討論：

案由一：有關提供精緻房給有穩定聘期之約聘僱人員(人事代號：D、E、F、G、N、X、XB、XC、XT)  
方案，提請討論。(提案人：保管組)

說 明：

- 一、群賢樓精緻房以提供長期借住為目標，優先提供可長期借用之編制內人員，若仍有騰空房間可分配，可先提供約聘僱現住戶(培英館、慈愛齋及集賢樓，調整房間免1萬元騰空整修費)借用，若再有空房，可提供聘期較穩定之旨揭約聘僱人員借用。
- 二、目前精緻房二期仍有2間騰空尚未分配出，本組已email通知全校編制內人員及年資滿5年以上(聘期較穩定)之約聘僱人員可借用，仍未有人申請，擬放寬借用限制。
- 三、另因九龍單房間建物(培英館、慈愛齋及集賢樓)將於112年底拆除，約聘僱人員以借住5年為限，為提供長期且穩定借用精緻房，且增加約聘僱人員借用意願，擬提供旨揭約聘僱人員借住群賢樓精緻房者，每人住宿期間以10年為限。首次公證簽約5年，但住滿5年後，第6年依編制內教職員保留房是否足夠為依據，考量可否再續住5年，若可續住則再公證簽約5年，10年屆滿即應搬出不可再續借。(借用人可省公證費用每次1,200元，累計4,800元)

四、本案若通過，即日起開始適用。

決 議：本案經舉手表決通過。(同意20票，不同意0票)

案由二(略)

伍、其它討論事項：

陸、臨時動議：無

柒、散會：下午13時10分

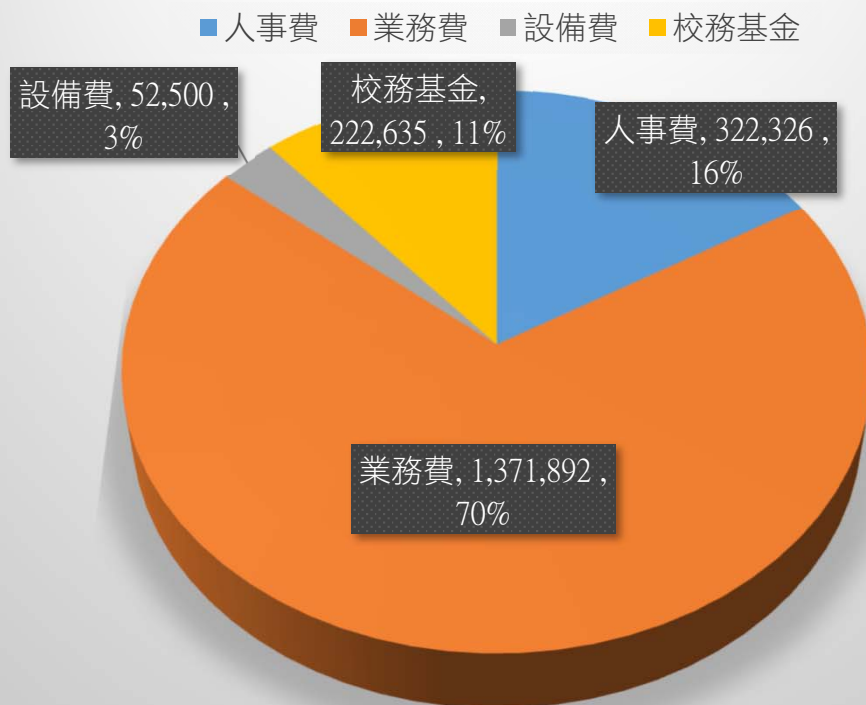
## 109年度「員工宿舍維修費」收支統計報表

| 支出經費總表：(以主計室已列帳額為) |           |           | 單位：元      |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|
|                    | 收入        | 支出        | 結餘        |
| 歷年結餘               | 1,496,993 |           | 1,496,993 |
| 人事費                |           | 322,326   | -322,326  |
| 業務費                | 2,226,348 | 1,371,892 | 854,456   |
| 設備費                |           | 52,500    | -52,500   |
| 校務基金               |           | 222,635   | -222,635  |
|                    | 3,723,341 | 1,969,353 | 1,753,988 |

至今(109)年4月底為止，業務費收入為3,723,341元，扣除總支出1,969,353元，合計結餘為1,753,988元(含歷年結餘)，**另因裝修精緻房，已先向校務基金借款，目前仍有224萬元待償還。**

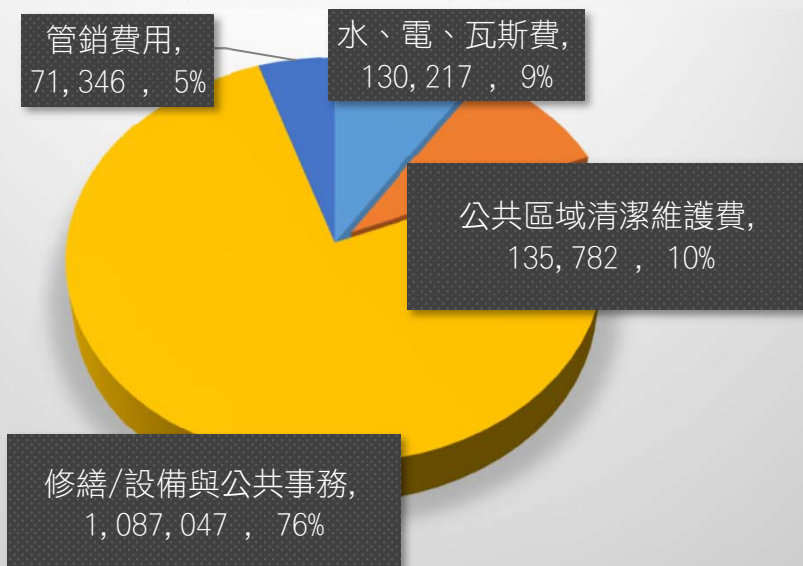
| 業務費(含設備費)分析 |           |         |           | 單位：元                     |
|-------------|-----------|---------|-----------|--------------------------|
| 分類          | 分類統計      |         | 支出        | 備註                       |
| 水、電、瓦斯費     | 130,217   | 水費      | 16,564    |                          |
|             |           | 電費      | 106,723   |                          |
|             |           | 瓦斯費     | 6,930     |                          |
| 公共區域清潔維護費   | 135,782   | 割草      | 31,275    | (每年預計6~8次)<br>已施作1次      |
|             |           | 消毒      | 58,490    | (每年施作2次)<br>已施作1次，另2次為防疫 |
|             |           | 修樹      | -         | (每年施作次數不定)               |
|             |           | 洗水塔     | 35,217    | (每年施作2次)<br>已施作1次        |
|             |           | 抽化糞池    | 10,800    | (每年施作1次)<br>已施作1次(博愛、大學) |
| 修繕/設備與公共事務  | 1,087,047 | 有線電視&網路 | 11,022    |                          |
|             |           | 電話專線    | -         |                          |
|             |           | 飲水機     | 8,750     |                          |
|             |           | 報費      | -         |                          |
|             |           | 鍋爐      | 4,137     | 目前只完成第1季                 |
|             |           | 維修      | 1,010,638 |                          |
|             |           | 設備      | 52,500    |                          |
|             |           | 物品      |           |                          |
| 管銷費用        | 71,346    | 管銷費用    | 71,346    |                          |
|             |           |         | 1,424,392 |                          |

## 支出比例



## 業務分類統計

■ 水、電、瓦斯費 ■ 公共區域清潔維護費 ■ 修繕/設備與公共事務 ■ 管銷費用



|               |      | 109      |                              | 108      |     | 107      |              | 106      |                   | 105      |                             |
|---------------|------|----------|------------------------------|----------|-----|----------|--------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------|
| 公共區域<br>清潔維護費 | 割草   | 31, 275  | (每年預計6~8次)<br>已施作1次          | 230, 350 | 共7次 | 243, 000 | 共6次<br>(單數月) | 172, 000 | 4次(6、7、<br>9、11月) | 346, 500 | 6次                          |
|               | 消毒   | 58, 490  | (每年施作2次)<br>已施作1次，另2次為<br>防疫 | 46, 200  | 2次  | 56, 300  | 2次           | 68, 600  | 2次                | 68, 600  | 2次                          |
|               | 修樹   | -        |                              | 394, 935 | 共6次 | 293, 006 |              | 251, 407 | 各宿舍區              | 194, 650 | 共4次(建功1次<br>，九龍2次，1<br>次颱風) |
|               | 洗水塔  | 35, 217  | (每年施作2次)<br>已施作1次            | 73, 514  | 2次  | 37, 200  | 1次           | 75, 500  | 2次                | 87, 200  | 2次                          |
|               | 抽化糞池 | 10, 800  | (每年施作1次)<br>已施作1次(博愛、大<br>學) | 31, 297  | 1次  | 55, 000  | 1年1次         | 73, 000  | 1次                | 57, 100  | 1次                          |
| 總計            |      | 146, 582 |                              | 822, 296 |     | 684, 506 |              | 640, 507 |                   | 754, 050 |                             |