

國立交通大學107學年度第1次職務宿舍管理委員會會議紀錄

時間：107年11月14日 (星期三) 中午12時10分

地點：浩然圖書館八樓第一會議室

主持人：張總務長基義

出席人員：張生平委員、吳凱強委員、陳富強委員、朱超原委員 (請假)、魏駿吉委員、任明坤委員、廖仁壽委員、陳瑩真委員、吳吟誼委員、葉智萍委員、簡昭欣委員 (請假)、鍾崇斌委員 (請假)、羅志偉委員、趙韋安委員 (請假)、李漢星委員、李俊穎委員、梁美智委員 (請假)、劉大和委員 (請假)、謝建文委員 (請假)、尹大根委員、張兆恬委員、黃毓婷委員、陳在方委員、包德樂委員、沈煥翔委員 (請假)、蕭子健委員、劉建良委員

列席人員：楊黎熙副總務長、梁秀芸秘書、任芬頤先生

記錄：莊士澤先生

壹、主席報告：略

貳、前次 (106學年度第2次) 職務宿舍委員會決議事項辦理情形

- 一、依前次會議案由一決議 (如附件1，P15)，本校生醫工程研究所林顯豐教授擬申請延長借用「本校大學路1003巷4號3樓」招待所至110年1月31日止案，業經校長簽准，詳如簽呈 (如附件2，P18~20)。
- 二、續辦建功空地 (如下表左) 及德鄰停車場 (如下表右) 評估委外經營案，已有廠商 (俾亭，於附近清大夜市有經營停車場) 有意願以每月約6.5萬租金向本校承包經營停車場使用，初步預計每年約有78萬，5年約有390萬元租金收入，本案因攸關建功村居住安全及使用權益，將請建功村決議是否進行。

每月計算	A區780坪 (86車位)	B區299坪 (40車位)
預估收入	151,500	36,000
營業費用	52,500	17,500
工程設備 (每月攤提)	36,805	19,491
小計	62,195	-991
預計租金 (每月)	55,000	10,000

參、業務報告：

- 一、107年度「員工宿舍維修費」：統計至107年10月31日止。(詳如附件3，P21~22)

	收入	支出	結餘
上年度結餘	664,093		664,093
人事費		658,247	-658,247
業務費	4,560,569	3,567,577	992,992
設備費		33,298	-33,298
校務基金 20%		824,256	-824,256
	5,224,662	5,083,378	141,284

至今 (107) 年10月底為止，總收入為4,560,569元，扣除總支出5,083,378元，合計虧損為

522,809元，其中先請購尚未核銷部份有206,122元(割草、鍋爐案)，總計虧損為316,687元。

二、 T341專項經費執行狀況：

(一) 建功村第三棟B1交誼空間整修工程案，已於107年10月8日完工驗收。(請購金額：53萬2,000元)



(二) 九龍村慈愛齋頂樓防水工程案，委請謝一田建築師事務所設計規劃中。(請購金額：99萬7,233元)



(三) 建功村大門改善案，與市府建功一路人行道工程同步進行規劃中，保管組於107年10月8日與校規組沈組長、建功村吳村長及市府委外設計監造蔡技師現場會勘。(預算金額：90萬元)

三、 本校職務宿舍分配業務：

(一) 職務宿舍近兩次分配情形如下表：

房別	人員別	107年5月分配				107年8月分配			
		申請	可分配	受配	放棄	申請	可分配	受配	放棄
單房間	編制內	3	3	3	0	7	7	7	0
	約聘僱	1	5	1	1	2	10	2	0
多房間	教師	7	5	5	1	9	4	4	0

107年11月進行分配中，預計有15間單房間與3戶多房間可供分配。
群賢樓精緻房分配：目前有2位現住戶登記，1位即將登記。(統計至10/31)
多房間分配：目前候排人數9位，教師暫停候排人數為34位，職員暫停候排人數1位。(統計至10/31)

(二) 有關開放群賢樓17間套房給本校約聘僱人員借用，目前尚有1間騰空分配中。另有2位住戶將於年底前往超過5年，也有續住意願，已於今(107)年10月，辦理續住1年。還有1位將於年底公證到期，於94年簽准提供無障礙空間，也有續住意願，已於今(107)年10月，辦理續住5年。

四、 有關群賢樓騰空戶重新裝潢為精緻房後，已於107年10月3日施工完成，改善前後對照圖，請參詳附件4，P23~24。

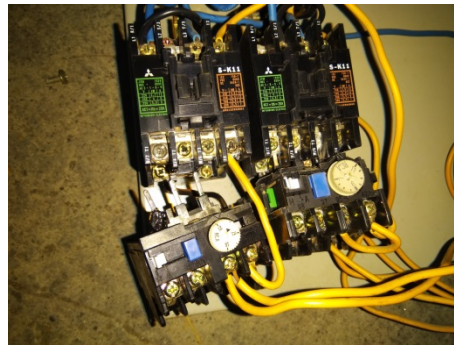
- (一) 入住作業與收費標準，業經委員們通訊投票通過。(詳如附件5，P25～26)
- (二) 第2期亦將比照第1期模式，先待第1期有騰空房間後，可開始進行，預計於年底前可發包。
- (三) 若獲分配時放棄選擇精緻房，不需扣總點數5點。
- (四) 為騰空二樓房間續改做精緻房，亦提供二樓現住戶，免除1萬元單房間調整費用，搬至一樓或三樓已騰空整修完的房間。

五、 新竹市政府爭取內政部營建署107年前瞻基礎建設經費，在改善城市景觀，塑造友善安全的人行空間的同時，亦協助本校美化建功學人宿舍前人行步道，因本次施工範圍擬規劃退縮本校建功空地圍牆，此部份已依校內流程送校園建築與景觀審議工作小組審議。同時，原定要整建本校建功宿舍大門及配合人行道美化圍牆部份，也將一併於設計規劃中考量，本案業已於建功職務宿舍開說明會(詳如附件6，P27～28)。

六、 本組業已逕向新竹市東區戶政事務所函查有設戶籍於本校多房間職務宿舍之住戶，並列表管理，因過往經驗，退宿未簽出戶籍者，其選票、稅單等政府單位信件會寄到戶籍地址，增加新住戶的麻煩。故本組業已將設立戶籍之流程訂定於公證契約中，爾後，新住戶要設立戶籍，須先簽請本校核准後，攜本校簽呈與公證書至新竹市東區戶政事務所辦理。退宿者，亦將於辦理退宿流程時，提醒於30日辦理遷出，本組會向戶政事務所查詢是否有完成遷出。(本組已協助處理非現住戶之信件，若仍有前住戶信件，都會傳送至本組統一退件給郵局，或者轉寄仍在學校任職之前住戶)

七、 公共區域維修：

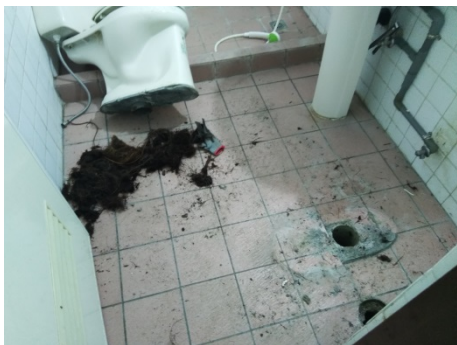
- (一) 建功村第二棟B1蓄水池電盤故障更換，已於107年4月30日完成。(3萬6,260元)



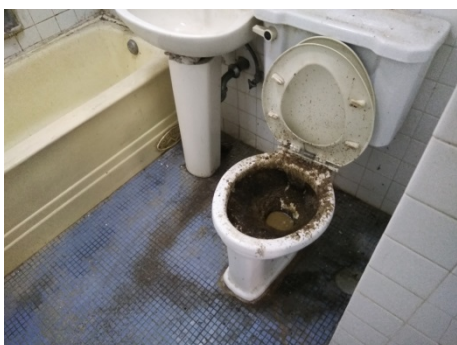
- (二) 建功村第五棟頂樓鐵門鏽蝕變形維修，已於107年7月20日完成。(5萬4,075元)



(三) 建功村第二棟4號1樓馬桶排水管線樹根阻塞維修，已於107年8月6日完成。(1萬6,839元)



(四) 建功村第一棟1號1樓污水排水管線樹根阻塞維修，已於107年8月20日完成。(1萬2,535元)





(五) 建功村第五棟午後雷陣雨B1積水搶修，已於107年8月29日完成。(1萬2,368元)



(六) 大學村B1進水管爆管積水搶修，已於107年5月29日完成。



(七) 大學村1003巷口人行小門故障更換，已於107年6月20日完成。(3萬2,550元)



(八) 九龍村群賢樓頂樓PU防水局部維修，已於107年10月18日完成。(5萬2,500元)



八、 本(107)年各村各項公共區域環境維護作業，執行情形如下：

- (一) 割草：1/11、3/20、5/16、7/11、9/14、11/6 共計完成 6 次。(每年預計 6~10 次)
- (二) 清洗水塔：5/21 完成第 1 次，預計 12 月再施作 1 次(每年施作 2 次)。
- (三) 環境消毒作業：3/27、10/2 共計完成 2 次(每年施作 2 次)。
- (四) 化糞池清理：6/27 完成 1 次(每年施作 1 次)。
- (五) 樹木修剪(每年施作次數不定)：

- 1/10~11、3/7~13、4/10 分別執行 106 學年度第 1 次職務宿舍管理委員會決議，有關建功村榕樹樹根對建物及地下管線安全影響。
- 7/17~20 建功村因樹枝斷裂掉落及影響隔壁鄰居(建功國小、德鄰新村)修剪、九龍例行性修剪。
- 11/1~11/2 建功社區樹木影響人行道與九龍社區影響圍牆外機車道修剪。

九、 F406 開源節流措施與效果

(一) 開源：

- 1. 經107 學年度校務基金管理委員會第1次會議通過，將目前收入提撥20%，調降為10%，調降部份，每年約可增加約50萬元經費。

(二) 節流：

- 1. 已完成辦理未有使用執照之不再分配多房間，水、電及瓦斯終止服務，每年約可省下約2萬7,144元。
- 2. 更換有各大機關學校經驗之環境消毒廠商，每次可節省1萬2,200元經費，每年2次可節省2萬4,400元經費。
- 3. 終止集賢二樓有線電視，每月省520元；培英館、慈愛齋之交誼廳亦將更換較便宜的MOD，每月可省221元(520元→299元)，每年可節省1萬1,544元(520*12+221*2*12)。
- 4. 割草單次施作費用，自105年6萬6,000元，因近2年依採購流程招標，廠商競標結果，決標金額106年降為4萬4,300元，107年更降為4萬500元，每次可節省約2萬多元。
- 5. 水電瓦斯費支出，自住戶中收取費用扣除付予自來水公司、台電、中油瓦斯公司後，理應只會有騰空戶的支出，惟本校收取費用少於繳納之費用，導至每年有將近1百萬元的額外支出(約占總支出近二成的比例)，所幸近3年來逐步改善後，已有逐年降低之趨勢。例如：105年九龍區的水銀路燈，全面汰換為LED路燈；建功宿舍樓梯間改換螺旋LED燈泡、今(107)年3月查漏水等。

分類	平均	106	105	104
水、電、瓦斯費	1,017,586	838,660	983,179	1,166,585

肆、提案討論：

案由一：多房間職務宿舍首次入住之每戶自行修繕核銷費用上限，擬由 8 萬元調降至 4 萬元，請討論。(提案單位：保管組)

說明：

- 一、依據 105 學年度第 2 次職務宿舍管理委員會案由 5 決議，首次入住之新住戶可自行找廠商進行宿舍土木、水電維修，每戶費用以 8 萬元為上限，核銷內容不得包含家具、家電

及流理台等設備購買項目。

二、考量宿舍經費嚴重不足，本組每戶騰空後已做安全項目維修(例如：供水電管路、瓦斯安全檢查及線路抽換等)及部份老舊房屋之壁癌處理，並參考其它各校維修後，亦是以整潔、堪用為原則。

三、為達職務宿舍的永續經營，同時朝向經費自給自足的目標，及參考台大、清華大學、中央大學等各校收支並列、專款專用原則，故調降每戶自行修繕核銷費用與項目。

決 議：本案經舉手表決通過(同意19票，不同意0票)，自明(108)年第1次分配開始執行

案由二：廢除「國立交通大學職務宿舍維修費收費標準」，另訂本校「職務宿舍維修費收支管理要點」(以下簡稱本要點)，請討論。(提案單位：保管組)

說 明：

一、本校現行「職務宿舍維修費收費標準」(如附件 7-1，P29)於 88 年 6 月 25 第 16 次行政會議訂定，後於 99 年 12 月 23 日 99 學年度上學期職務宿舍管理委員會決議修訂，至今已超過 7 年未再做修正。

二、考量上開標準過於簡陋，部份內容未臻完善，部份內容已不合時宜，爰廢止上述標準，並依本校場地設備管理收入收支管理要點第 4 點規定及行政院 104 年 7 月 3 日訂定中央各機關職務宿舍管理費收費基準，及參考各國立大專院校現行相關規範與作業程序，另新訂本要點(如附件 7-2，P30~31)。

決 議：本案經舉手表決通過。(同意18票，不同意1票)

案由三：單房間職務宿舍「電費」超過基本費 60 元，收費方式(除研一舍外)調整為「級距收費」方案，請討論。(提案單位：保管組)

說 明：

一、本(107)年度 1 月至 10 月份，九龍單房間電費已虧損約 23 萬多元(每月約虧損 2.3 萬元)，

1 月至 10 月份電費總收支(台電)					
九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德漣
-234,584	-85,568	-1,170	-20,051	-1,820	-1,271

二、台電每月非時間電價收費級距如下表：

每月用電度數分段		夏月(6~9月)	非夏月(夏月以外)
120度以下部份	每度	\$1.63	\$1.63
121度~330度部份		\$2.38	\$2.10
331度~500度部份		\$3.52	\$2.89
501度~700度部份		\$4.80	\$3.94
701度~1,000度部份		\$5.66	\$4.60
1,001度以上部份		\$6.41	\$5.03

例如：培英館 7~8 月份使用電度數為 5,760 度，其電費計算如下：

每期(2個月)用電度數分段	每度電價	度數	各級距電費
240度以下部份	\$1.63	240	\$391.20
241度~660度部份	\$2.38	420	\$999.60

661 度～1000 度部份	\$3.52	340	\$1,196.80
1001 度～1400 度部份	\$4.80	400	\$1,920.00
1401 度～2000 度部份	\$5.66	600	\$3,396.00
2001 度以上部份	\$6.41	3760	\$24,101.60
該期帳單使用電費：			\$32,005.20

註：停電扣減 144.6 元，該期該期帳單實際電費 31,861 元

目前單房間各館舍平均的使用電度數都超過 2,000 度，相關台電每度電價以各級距的度數來加權平均單價如下表，以培英館 7、8 月之帳單 (5,760 度) 來計算，相當於我們每度少收 \$1.61 元 (\$4.61-\$3)：

	非夏月	夏月	月份加權平均
加權平均單價 (2000 度)	\$3.30	\$3.95	\$3.46
加權平均單價 (3500 度)	\$4.04	\$5.01	\$4.28
加權平均單價 (5000 度)	\$4.34	\$5.43	\$4.61
加權平均單價 (6500 度)	\$4.50	\$5.65	\$4.79

三、本校職務宿舍目前電費收費標準為每月基本費 60 元，超過以每度 3 元計收，為符合使用者付費原則，少部份房間因使用度數過高，造成該棟的費用因台電電價收費級距超過現有電費每度收費標準 (3 元)，單房間職務宿舍 (除研一舍外) 使用電度數級距分佈統計如下表：

	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
分佈	戶數	戶數	戶數	戶數	戶數
<=100 度	45	38	35	37	37
101 度～300 度	6	12	14	13	13
301 度～500 度	1	2	2	1	2
501 度～700 度	0	1	1	0	0
701 度～1000 度	0	0	0	0	0
>1000 度	1	0	0	1	1
戶數總計：	53	53	52	52	53

四、本校收費與繳納予台電的差距：培英館 7～8 月份當期虧損 18,052 元。再加上其它館舍的虧損，致使平均每月虧損約 2.3 萬元。

例如：培英館 7～8 月份收費情形如下表：

月份	使用度數	電費	實收金額 (A)
7 月	1,442	\$4,584	\$13,809
8 月	1,510	\$9,225	
帳單	使用度數	電費	支付金額 (B)
7&8 月	5,760	\$31,861	\$31,861
當期虧損 (C) = (A) - (B)：			-\$18,052

五、綜上，擬比照台電電價收費級距，針對單房間用戶，超過基本費的部份，依使用電度數採不同的收費級距 (與台電級距接近的收費方式)，如下表：

本校收費方式				台電收費方式	
分佈	單價	人數		每月用電度數分段	夏月 (6~9 月)
<=100 度	\$3	36		120 度以下部份	1.63
101 度~300 度	\$3.25	13		121 度~330 度部份	2.38
301 度~500 度	\$3.5	2		331 度~500 度部份	3.52
501 度~700 度	\$5			501 度~700 度部份	4.80
701 度~1000 度	\$6			701 度~1,000 度部份	5.66
>1000 度	\$6.5	1		1,001 度以上部份	6.41

若依新的收費標準，培英館 7~8 月份實收金額將可增加 7,365 元 (21,174-13,809)，若空房間都分配出去可再有 7,590 元，該期理論虧損只剩 3,827 元。

月份	使用度數	電費	公設	實收金額 (A)
7 月	1,442	\$4,729	\$1,800	\$20,674
8 月	1,510	\$12,345	\$1,800	
帳單	使用度數	電費		支付金額 (B)
7&8 月	5,760	\$31,861		\$31,861
7 月空房間		\$1,380	\$2,300	\$3,680
8 月空房間		\$1,380	\$2,300	\$3,680
7&8 月空房預計收入 (C)：				\$7,360
理論虧損 (D) = (A) + (C) - (B)：				-\$3,827

若上開公設以 134 元計收 (如下表)，該期理論虧損更只剩 1,039 元。

	每月攤提費用
群賢樓公設電費	145
培英館公設電費	134
慈愛齋公設電費	314
集賢樓公設電費	54

備註：因前次會議九龍單房間職務宿舍只加收 100 元公舍電費 (因公設電費每期不同，且可能還有改善空間)

六、本案通過後，將先行公告住戶周知後，於明 (108) 年 1 月 1 日開始實施 (1 月電費，將於 3 月薪資中扣繳)。

決 議：本案經舉手表決通過。(同意19票，不同意0票)

案由四：九龍各館舍(戶)設立獨立水錶評估，請討論。(提案單位：保管組)

說明：

- 一、目前九龍僅 2 個水錶，1 個是群賢樓獨立的水錶，另 1 個是剩下的各館舍(戶)共用的水錶。統計今(107)年 1 月~10 月九龍村水費虧損近 32 萬。除群賢樓獨立水錶外之每月每戶平均水費近 400 元(如下表)，有住戶反應，全台 106 年度每人每月水費僅為 87 元，差距頗大；即使依前次(106 學年度第 2 次)本會的案由二決議(如附件 1，P15~17)已調漲費用至每人每月 180 元，仍有 1 倍的差距，有待改善之必要。

帳單每月度數與費用(各館舍共用水錶)					
月份	每月度數 (A)	每月費用 (B)	每度費用 (B/A)	每月每戶 平均費用 (以 87 戶計算)	備註
12 月	2,665	\$43,815	\$16.44	\$503.62	
1 月	2,735	\$44,959	\$16.44	\$516.77	
2 月	3,383	\$55,554	\$16.42	\$638.55	已請水電廠商查過 1 次漏水，修復後 次月起水費明顯下 降
3 月	2,156	\$35,491	\$16.46	\$407.94	
4 月	1,859	\$30,637	\$16.48	\$352.15	
5 月	1,914	\$31,535	\$16.48	\$362.47	
6 月	2,060	\$33,922	\$16.47	\$389.91	
7 月	2,262	\$37,224	\$16.46	\$427.86	
8 月	2,005	\$33,025	\$16.47	\$379.60	
9 月	1,955	\$32,207	\$16.47	\$370.20	
平均	2,299	\$34,837	\$16.46	\$434.91	

- 二、經查各館舍(戶)皆有其自來水分錶，近半年來，每月各館舍(戶)平均約使用 300 度，與每月帳單度數差距平均有約 1,700 度漏水，若以每度平均約\$16.5 元計算，每月平均約超額支付 28,050 元，每年平均約超額支付 336,600 元。

九龍區各館舍(戶)自來水分錶每月使用度數							
地址	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	平均
2-9	5	5	7	6	6	6	5.83
2-11	7	5	7	2	0	8	4.83
2-45	19	20	19	20	18	14	18.33
2-46	9	11	11	6	10	9	9.33
2-47	10	14	13	15	12	15	13.17
2-48	0	0	5	25	11	11	8.67
2-49	0	0	0	0	0	0	0.00
2-50	0	0	0	0	0	0	0.00
培英館	62	59	63	63	58	55	60.00
慈愛齋	0	139	148	170	145	124	145.20
集賢 2-16	0	0	0	0	0	0	0.00

集賢 2-18	4	3	3	0	3	5	3.00
集賢 2-19	1	2	3	2	1	2	1.83
集賢 2-20	1	0	0	0	0	0	0.17
集賢 2-21	0	0	0	0	0	0	0.00
集賢 2-25	48	56	47	52	42	59	50.67
集賢二樓	0	0	0	0	0	0	0.00
各分錶 度數總計 (C)	166	314	326	361	306	308	296.83
每月分錶總度數與帳單度數差額							
帳單度數 (A)	1,859	1,914	2,060	2,262	2,005	1,955	2,009.17
每月漏水度數 (A) - (C)	1,693	1,600	1,734	1,901	1,699	1,647	1,712

三、設立獨立水錶費用，經自來水公司初步評估如下：

1. 自來水公司預估主幹管及各館舍(戶)分管的費用：

- (1) 主幹管：由大門直通至最後 1 棟職員多房間職務宿舍約 44 萬(含接管、埋管、AC 道路鋪設等費用)。
- (2) 各館舍(戶)分管：主管至各館舍分管，因管線長度不一，暫以各館舍(戶)基本 4 米估算，預計約 13 萬。
- (3) 案件受理費：500 元/戶，共計有 11 棟戶(職員多房間職務宿舍 6 戶，2 間)，總計 5,500 元。

2. 甲級承裝業的代辦費用、規費與後續的錶後冷熱水管與水塔、鍋爐接管等水電工程費用：尚未找廠商評估，先暫以 10 多萬預估，可能更多，若本案通過後，惠請營繕組協助評估此項預算費用，及後續辦理採購流程事宜。

3. 總計暫估約需經費 70 多萬元以上。

四、九龍村自開建已逾 60 載，培英館、慈愛齋、集賢樓、平房式多房間等屋齡都已超過 50 年，舊有室外公共管線，查漏水實有困難之處，即使本(107)年 3 月已查過 1 次漏水情形，仍疑似有上開大量地下管線漏水之情形。俟本案通過後，本組將進行完整工項及費用評估，若設立獨立水錶總費用在 100 萬以內，預估 3 年內即可回本，考量長久之計，確有各館舍(戶)設立獨立水錶之必要。

五、綜上，擬先恢復每月水費收費 80 元/人，自本(107)年 8 月開始加收之費用，將退還給原住戶。於獨立水錶設置完成後 1 年，再行檢討水費收費合理性並做調整。

決 議：本案經舉手表決通過。(同意 19 票，不同意 0 票)

案由五：職務宿舍維修費調整方案，請討論。(提案單位：保管組)

說明：

一、103 年～107 年之收入與支出：(如附件 8，P32～P35)

- (1) 近幾年，在未獲學校補助經費 (T341) 前，職務宿舍經費已呈現多年虧損狀態，在有限的經費下，我們能做改善住宿品質的事務有限。
- (2) 其中，公共環境清潔維護，自 103 年約 10 萬元支出，後因有委員提案討論至 105 年決議後，每年增加至約 75 萬元支出，為經費短拙之主要因素之一。
- (3) 104 年收入驟短，主要原因是有大量 15 年屆期之宿舍騰空整修，計有 36 戶。
- (4) 今 (107) 年統計至 10 月底為止，已虧損將近約 50 萬元，每月月底時，所剩無幾，要待下個月初之薪資扣款入帳時，始可核銷已請廠商處理之費用。
- (5) 若再將學校補助經費 (T341) 計入 (歷年經費統計詳如附件 9，P36)，職務宿舍經費無法自己自足，且審計部已稽核本校 105 年補助經費項目，未來學校補助經費可能因法規因素趨於減少。

	107 (1~10 月)	106	105	104	103
業務費收入 (A)	4,560,569	5,472,577	5,751,952	5,009,915	6,705,515
F406 支出 (B)	5,083,378	5,340,699	5,890,701	5,483,501	5,759,337
盈餘 (C) = (A) - (B)	-522,809	131,878	-138,749	-473,586	946,178
T341 支出 (D)	2,845,407	2,159,143	2,231,594	3,448,558	3,224,375
盈餘 (E) = (C) - (D)	-3,368,216	-2,027,265	-2,370,343	-3,922,144	-2,278,197

二、各村各項支出：

- (1) 九龍的收入 (管理費+維修費) 較建功村少。其中主要原因是單房間宿舍的數量多，家具設備及公共區域維護上，相對需要較多的人力處理及維修費用；然而，多房間宿舍的家俱及設備等由借住人自行購置及維修，在維修上的數量及費用，相對就會比較少一些。
- (2) 再者，單房間職務宿舍需提供公共事務 (飲水機、報紙、鍋爐、門禁、有線電視、電話專線等)，整體的成本必然高於多房間職務宿舍。

各村各項收入						
收入	九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德鄰
維修費 (A)	\$778,137	\$2,323,035	\$129,020	\$611,621	\$30,420	\$248,677
管理費 (B)	\$310,105	\$11,025	\$0	\$0	\$11,400	\$0
自來水	\$92,946	\$12,101	\$98	\$0	\$0	\$0
電費	\$85,509	\$22,837	\$72	\$0	\$0	\$0
瓦斯費	\$61,308	\$7,563	\$92	\$0	\$0	\$0
	\$1,328,005	\$2,376,561	\$129,282	\$611,621	\$41,820	\$248,677

各村各項支出 (未包含 T341 的支出)						
支出	九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德鄰
自來水	\$409,493	\$12,189	\$3,159	\$889	\$2,076	\$315
電費	\$318,606	\$137,849	\$1,170	\$20,051	\$1,820	\$1,652

瓦斯費	\$54,410	\$15,479	\$3,094	\$269	\$3,542	\$360
公共環境	\$141,000	\$400,506	\$27,700	\$54,800	\$0	\$20,000
有線電視	\$21,735					
電話專線	\$21,840					
公共事務	\$127,121	\$2,508	\$7,710	\$110	\$8,995	\$200
人事費攤提	\$316,372	\$190,224	\$20,024	\$36,044	\$20,024	\$18,019
校務基金攤提	\$223,207	\$407,989	\$23,577	\$104,633	\$7,226	\$43,127
修繕/設備	\$778,867	\$710,766	\$0	\$239,401	\$0	\$102,109
	\$2,412,651	\$1,877,510	\$86,434	\$456,197	\$43,683	\$185,782
各村各項支出，再加計 T341 的支出						
T341	\$602,486	\$1,252,827	\$0	\$339,103	\$0	\$0
	\$3,015,137	\$3,130,337	\$86,434	\$795,300	\$43,683	\$185,782

三、各村收入 (A+B) 與重要支出比例如下表：若未包含學校每年補助經費 T341 支出，九龍宿舍區已超支達到 1.5 倍，其它各區比例大約在 70%。若加入學校每年補助經費 T341 支出，九龍超支達 2 倍，建功、大學宿舍都超支達 1.2 倍以上。

未包含 T341 支出之比例						
	九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德鄰
修繕/設備	72%	30%	0%	39%	0%	41%
公共環境	13%	17%	21%	9%	0%	8%
公共事務	16%	0%	6%	0%	22%	0%
人事	29%	8%	16%	6%	48%	7%
校務基金	21%	17%	18%	17%	17%	17%
	150%	73%	61%	71%	87%	74%
加入 T341 支出之比例						
T341	55%	54%	0%	55%	0%	0%
	205%	127%	61%	127%	87%	74%

四、除水電瓦斯（理論上是收支平衡）外，單房間職務宿舍以九龍宿舍為參考基準，若能支付其修繕/設備、公共環境維護、公共事務、人事費及校務基金等必要性費用：

- (1) 九龍單房間職務宿舍調漲為原維修費 1.5 倍。
- (2) 建功禮賢樓因未提供飲水機、報紙、鍋爐、有線電視及電話專線等公共事務（約占 2 成），故僅調漲為原維修費 1.3 倍。
- (3) 研一舍因原維修費已較高，目前也只剩 2 間，一旦退宿就需歸還住服組，且無公共環境、公共事務的支出，足夠支付目前房間的維修，暫不做調整。
- (4) 單房間職務宿舍調整後如下表：每月約可增加 4 萬 2,146 元收入，每年約可增加約 50 萬元收入。（1 成繳校務基金後，可用金額每年約增加 40 萬元）

館舍	原價	調整後	差價	總戶數	動態 住房率	每月增加收入
群賢樓	\$975	\$1,463	\$488	69	76.81%	\$25,863
培英館	\$468	\$702	\$234	41	47.50%	\$4,557
慈愛齋	\$468	\$702	\$234	22	72.73%	\$3,744
集賢一樓	\$1,079	\$1,619	\$540	5	40.00%	\$1,080

	\$1,677	\$2,516	\$839	1	100.00%	\$839
集賢二樓	\$468	\$702	\$234	6	0.00%	\$0
禮賢樓	\$1,443	\$1,876	\$433	16	87.50%	\$6,062
研一舍	\$4,225	\$4,225	0	2		

\$42,146

- (5) 多房間職務宿舍調漲為原維修費 1.2 倍後如下表：每月約可增加 6 萬 6,819 元收入，每年約可增加約 80 萬元收入。(1 成繳校務基金後，可用金額每年約增加 72 萬元)

社區	原價	調整後	差價	總戶數	動態 住房率	每月增加收入
建功	\$3,465	\$4,158	\$693	79	82.28%	\$45,020
大學	\$3,749	\$4,499	\$750	17	100.00%	\$12,747
德鄰	\$3,218	\$3,862	\$644	9	72.73%	\$4,214
九龍	\$2,821	\$3,385	\$564	6	66.67%	\$2,256
博愛	\$3,822	\$4,586	\$764	3	100.00%	\$2,292
學府	\$1,456	\$1,747	\$291	1	100.00%	\$291

\$66,819

註：建功、大學、德鄰、博愛以各戶平均來計算

五、綜上，單房間每年可用金額增加 40 萬，多房間每年可用金額增加 72 萬，可加速現有騰空戶整修、改善公共空間設備及逐步更換單房間老舊設備(桌子、椅子、櫃子)。

六、本案通過後，將先行公告住戶周知後，於明(108)年 1 月 1 日開始實施，至少每四年將檢討 1 次。

決 議：本案請各村研議調漲比例或其它方案後，提供資料予保管組彙整，於本學期另召開會議討論。

伍、臨時動議：無

陸、會議結束時間：13時40分

時間：107年5月16日(星期三) 中午12時10分

地點：浩然圖書館八樓第一會議室

主持人：張總務長基義

出席人員：張生平委員、李峻德委員、洪崇智委員(彭文志老師代)、朱超原村長(請假)、
魏駿吉委員、任明坤委員、廖仁壽委員、陳瑩真委員、吳吟誼委員、
葉智萍委員(曾玉真小姐代)、余俊宏委員、吳凱強委員、張文豪委員、
鄭雲謙委員(請假)、李漢星委員、盧郁安委員、曾慶平委員(請假)、
劉大和委員(請假)、詹明哲委員(請假)、尹大根委員、王敏銓委員、黃毓婷委員、
易志偉委員(請假)、林靖茹委員(請假)、蕭旭峯委員、蔡欣怡委員(請假)、
吳昆峰委員(請假)

列席人員：楊黎熙副總務長、梁秀芸秘書、任芬頤先生、林顯豐老師及林夫人

記錄：莊士澤先生

壹、主席報告：

貳、前次(106學年度第1次)職務宿舍委員會決議事項辦理情形(略)

參、業務報告：(略)

肆、提案討論：

案由一：關於本校生醫工程研究所林顯豐教授擬申請延長借用「本校大學路 1003 巷 4 號 3 樓」招待所至 110 年 1 月 31 日止，提請討論。(提案人：林顯豐所長暨教授)

說明：

1. 原 103 年 4 月 28 日「102 學年度第 3 次職務宿舍委員會」(如附件 8，P20)決議，最晚應於 108 年借用期滿時返還轉為職務宿舍使用，不得申請延長使用。
2. 自 102 年應聘回交大，承蒙吳妍華前校長的熱心安排，以招待所名義住進大學路宿舍，讓旅居國外的林教授能在短時間內有安身之所，可立即投入所務規劃及教學研究，貢獻所長。
3. 林教授簽准借住至 108 年 8 月 6 日，但兩年多將屆齡退休，因返校任教期間不長，在台灣並無購屋規劃，若申請職務宿舍，除搬家的困擾外，也只能住 18 個月，還需自行安裝冷氣、廚房料理台等約需 20 萬裝修費，實不符經濟效益。若搬遷至其他招待所，原本裝潢的設備也得花 10 多萬拆除，原購置的家俱得找地方放置，也是費時費工之事，且造成不必要資源浪費。

決 議：本案衡酌兼顧情理法等層面，請林顯豐教授簽請校長同意後，得延長借用招待所(本校大學路1003巷4號3樓)至110年1月31日止，並應於借用期滿後立即返還為職務宿舍使用。奉核結果提下次會議報告。

案由二：有關公共區域清潔維護費用分攤與九龍村水費、電費缺口方案，請討論。(提案單位：保管組)

說 明：

- 一、依據教育部 107 年 3 月 5 日臺教秘(一)字第 1070033176 號函示(如附件 9，P21)，及行政院所訂「中央各機關職務宿舍管理費收費基準」(如附件 10，P22~23)，各機關得參酌職務宿舍坐落區位、使用設備及**必要之維修費用**等因素，調高職務宿舍管理費收費基準，**每四年需檢討一次**，本校前一次調整宿舍維修費用為 100 年 1 月 1 日全面調漲 30%，再前一次調整為 85 年調降 30%，87 年調整回原價。

二、依據行政院所訂「宿舍管理手冊」及本校「職務宿舍管理要點」之規定，宿舍內外應經常保持整潔，其整潔事項應由宿舍借用人自行辦理，宿舍之安全由借用人共同維護，另依本校「職務宿舍維修規範」之規定，各宿舍公共工程部份以不超過各宿舍收費之總數為原則。

三、依據今年的經費收支統計(如附件 5，P15)，公共區域清潔維護費占 40%，往年非經常性支出，經查 86 年 1 月 23 日職務宿舍管理委員會通過，宿舍維修費用提撥 30%做為「公共安全與設施之應用」，並於 86 年 7 月 1 日召開村長協調會，訂定項目內容(主要是包含目前我們的公共設施安全維修，及少部分公共設施清潔維護費)。另外，同時參考台大「多房間職務宿舍收費要點」與「多房間職務宿舍收費要點」(如附件 11，P24~31)，宿舍管理費(本校為宿舍維修費)僅用於宿舍興建、修繕及管理之用，另因不同性質之專款收取專用庭院管理費、公共事務費、停車位清潔管理費及公共設施清潔維護費等。

四、針對目前各村公共區域清潔維護費用(如附件 12，P32~36)，採下列二方案擇優執行：
 (一) 方案一：擬依現行宿舍維修費用，九龍村加收 2 成；建功村與德鄰村各加收 1 成；博愛村與大學村各加收 1.5 成。
 (二) 方案二：由各村先自行決定，公共區域清潔維護事項(割草、清毒、洗水塔、抽化糞池、修樹)由各村自行處理，不再納入保管組處理範圍。

五、九龍村每月薪資扣除各住戶之水費、電費遠不及每月繳交自來水及台電之費用，平均每月水費虧損約 4 萬多元，每月電費虧損約 2 萬多元，107 年 1~4 月統計如下表：

收支總計						
九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德遴	研一舍
-307,589	536,803	44,661	137,018	13,219	89,153	33,800

水費總收支						
	九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德遴
1 月	-40,391	461	0	0	-285	0
2 月	-40,009	-463	-732	-78	-292	-71
3 月	-51,974	844	0	0	-319	0
4 月	-30,963	-579	-721	-163	-263	-78
	-163,337	263	-1,453	-241	-1,159	-149

電費總收支						
	九龍	建功	博愛	大學路	學府路	德遴
1 月	-41,088	882	0	-4,716	-455	0
2 月	-1,927	-19,828	-390	0	0	-391
3 月	-52,313	0	0	-3,765	-455	0
4 月	3,262	-20,506	-390	0	0	-399
	-92,066	-39,452	-780	-8,481	-910	-790

研擬方案如下：

(一) 水費分析 (除群賢樓外)：

1. 九龍村近 2 年自來水費總計約 87 萬多元，平均每間約 399 元 (總共 91 戶，含招待所與九龍職員多房間宿舍，群賢樓有獨立水表)，目前每戶僅收取 80 元，為最大缺口。
2. 綜上，九龍單房間、招待所與職員多房間宿舍公共設施水費擬每月每口加收 100 元，總計九龍單房間每月酌收 180 元，招待所與職員多房間宿舍依戶口數每月酌收 280~480 元。

(二) 電費分析 (除群賢樓外)：

1. 培英館每期 (2 個月) 費用平均 15,000 元，目前只依各房間的抄錶度數，每度 3 元計收，最少收 60 元，每月收入只有將近 2,000 元，每期 (2 個月) 不超過 4,000 元，將每期費用扣除房間電費 (11,000 元)，平均每月每間約 134 元 (總共 41 間)，可歸因於公共用電如鍋爐、洗衣機、電視、電冰箱、電燈等公共電器用品等的缺口。
2. 慈愛齋每期 (1 個月) 費用平均 8,400 元，目前只依各房間的抄錶度數，每度 3 元計收，最少收 60 元，每月收入只有將近 1,500 元，將每期費用扣除房間電費 (6,900 元)，平均每月每間約 314 元 (總共 22 間)，可歸因於公共用電如鍋爐、洗衣機、電視、電冰箱、電燈等公共電器用品等的缺口。
3. 集賢樓每期 (2 個月) 費用平均 5,500 元，目前只依各房間的抄錶度數，每度 3 元計收，最少收 60 元，每月收入只有將近 2,100 元，每期 (2 個月) 不超過 4,200 元，將每期費用扣除房間電費 (1,300 元)，平均每月每間約 54 元 (總共 12 間)，可歸因於公共用電如公共電器用品等未收取相關費用。
4. 綜上，除目前已每月依抄錶計算之電費外，九龍單房間、招待所與職員多房間宿舍公共設施電費擬每戶酌收 100 元基本費。

(三) 群賢樓水電費分析：

1. 自去年 (106) 年 1 月將路燈改為 LED，並將用電獨立出群賢樓公共用電後，每期 (2 個月) 可省下約 1 萬 6 千元，每年可省下約 9 萬 6 千元。
2. 目前群賢樓住戶有獨立電表，每月收到台電帳單後自行繳納，但公共設施 (電燈、電動鐵捲門、樓頂水銀燈、各樓層電視、電冰箱、電燈等傢俱用品) 電費每期 (2 個月) 平均 2 萬元，平均每月每間約 145 元 (總共 69 間)，目前未收取相關費用。
3. 群賢樓水費每月每戶平均約 48 元 (目前每月收取 80 元)，惟其公用電費每月每戶平均約 145 元並未收取，不足以支應電費缺口。
4. 綜上，群賢樓公共設施電費，擬每戶酌收 100 元基本費，水費維持不變。

決 議：

1. 說明四之公共區域清潔維護費用方案，請業務單位補充職務宿舍財務結構分析，並檢討降低清潔維護項目與次數方式後，研議方案提送下次會議討論。
2. 說明五之加收九龍宿舍區水電費方案，因該區水電費虧損嚴重多年，經在場 16 位委員表決結果為同意 13 票、反對 0 票，本方案通過，並決議於今 (107) 年 8 月 1 日起實施。

伍、臨時動議：

陸、會議結束時間：13 時 30 分

檔 號	0107/140510/ / /
保 存 年 限	10年

簽 於生醫工程研究所

附件 2

密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：關於本校生醫工程研究所林顯豐教授擬申請延長借用「本校大學路1003巷4號3樓」招待所至110年1月31日止，簽請核示。

說明：

- 一、依107年5月16日國立交通大學106學年度第2次職務宿舍管理委員會議決議簽請校長同意，會議紀錄詳附件。
- 二、林教授為本校生醫工程研究所林顯豐教授兼所長，於102年應聘回交大，承蒙吳妍華前校長熱心安排，以招待所名義住進大學路宿舍，讓旅居國外的林教授能在短時間內有安身之所，可立即投入所務規劃及教學研究，貢獻所長。
- 三、招待所簽准借住至108年8月6日，距林教授屆齡退休只有18個月。因返校任教期間不長，在台灣並無購屋規劃及短期多次搬遷耗時費力，懇請同意招待所借住期延長至110年1月31日，以將心力貢獻於本校深耕生醫工程領域之研究及推動所務相關事務。

承辦

生醫工程研究所

張美鈴

行政專員

1070524 1629

審核

生醫工程研究所

林顯豐

教授兼所長

1070524 1637

審核

電機學院

唐震寰

教授兼院長

1070525 0936

會辦 保管組 黃錦蕙
行政專員
1070525 1109

會辦 保管組 葉如樺
行政專員
1070525 1238

會辦 保管組 莊士澤
行政專員
1070525 1327

會辦 保管組 陳瑩真
組長
1070525 1423

會辦 總務處 梁秀芸
秘書
1070525 1739

會辦 總務處 楊黎熙
副總務長
1070528 1255

會辦 總務處 張基義
總務長
1070528 1502

審核 秘書室 劉仲寧
組長
1070528 1613

審核 秘書室 翁麗羨
簡任秘書
1070528 1717

審核 秘書室 裘性天
主任秘書
1070528 1720

審核 陳信宏副校長室 陳信宏
副校長
1070530 0937

- 1.如奉核後，請將簽案影本送交本組，以利配合辦理續住事宜。
2.加會本組招待所相關業務人員。

決行

校長室
張懋中
校長

如擬並依總務處意見辦理

1070531 1627

裝

訂

線

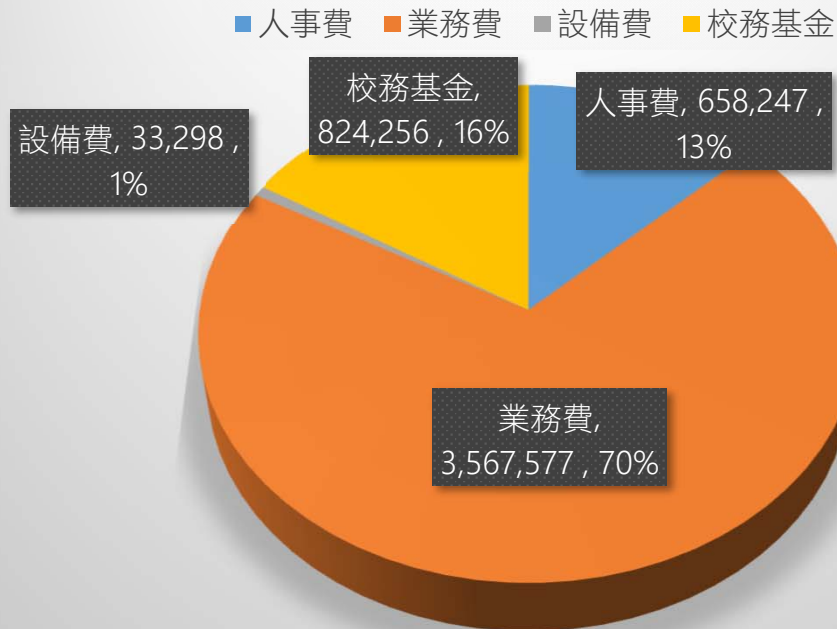
107年度「員工宿舍維修費」收支統計報表（107年10月30日止）

支出經費總表：(以主計室已列帳額為)			單位：元
	收入	支出	結餘
上年度結餘	664,093		664,093
人事費		658,247	-658,247
業務費	4,560,569	3,567,577	992,992
設備費		33,298	-33,298
校務基金		824,256	-824,256
	5,224,662	5,083,378	141,284

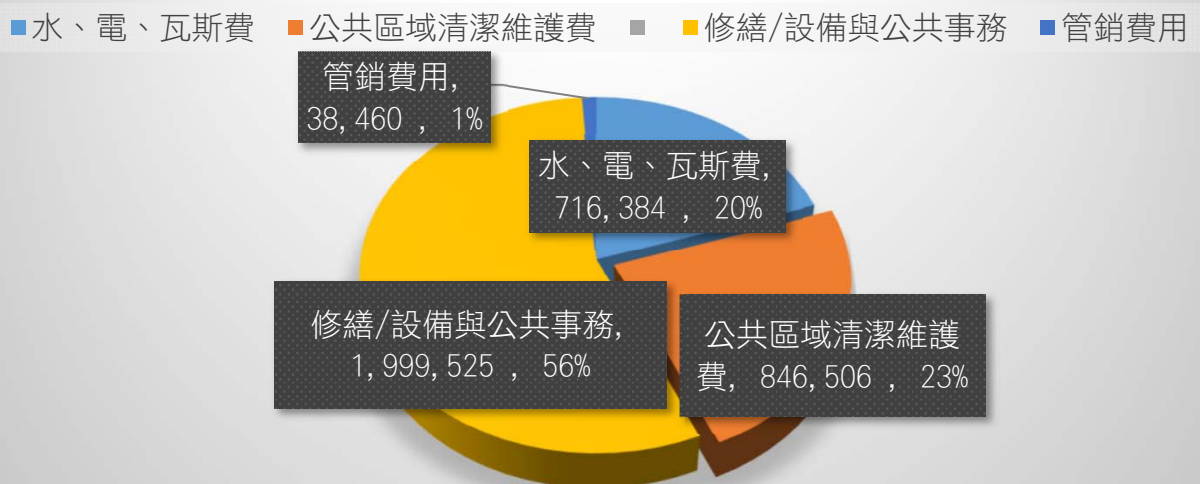
至今(107)年10月底為止，業務費收入為4,560,569元，扣除總支出5,083,378元，合計虧損為522,809元，其中先請購尚未核銷部份有206,122元(割草、鍋爐案)，總計虧損為316,687元。

業務費(含設備費) 分析				單位：元
分類	分類統計		支出	備註
水、電、瓦斯費	716,384	水費	286,754	
		電費	413,442	
		瓦斯費	16,188	
公共區域清潔維護費	846,506	割草	202,500	已核銷5次，1次尚未核銷
			202,500	請購未銷
		消毒	56,300	
		修樹	293,006	本年為歷年之最，已由T340支付9萬1,508元，尚有約10萬待支出
		洗水塔	37,200	本年度將再做1次
		抽化糞池	55,000	
修繕/設備與公共事務	1,999,525	有線電視&網路	22,255	1~11月
		電話專線	21,840	
		飲水機	30,400	
		報費	7,200	慈愛齋、培英館
		鍋爐	10,860	目前只完成第2季
			3,622	請購未銷
		維修	1,649,270	
		設備	33,298	
		世大運	220,780	
管銷費用	38,460	管銷費用	38,460	
			3,600,875	

支出比例



業務分類統計



改善前	改善後
	
	



通訊投票日期：107 年 10 月 5 日 ～ 107 年 10 月 12 日 17 時

召集人：張總務長基義

執行秘書：陳瑩真委員

回覆委員(計 24 人)：

張基義委員、朱超原委員、魏駿吉委員、任明坤委員、廖仁壽委員、陳瑩真委員、吳吟誼委員、葉智萍委員、鍾崇斌委員、羅志偉委員、趙韋安委員、李漢星委員、李俊穎委員、梁美智委員、劉大和委員、謝建文委員、尹大根委員、張兆恬委員、黃毓婷委員、陳在方委員、包德樂委員、沈煥翔委員、蕭子健委員、劉建良委員

未回覆委員(計 4 人)

張生平委員、吳凱強委員、陳富強委員、簡昭欣委員

記錄：莊士澤

壹、通訊投票事項：

案由一：有關群賢樓精緻房入住準則與收費標準

說明

- 一、依 107 年 5 月 16 日，106 年第 2 次職務宿舍管理委員會報告第 5 項辦理。(如附件 1)
- 二、首批改善後的房型將命名為精緻房（向校管會借款經費可裝修的房間）預計分三期完成，粗估可改善 10 間，其配房依本校職務宿舍管理要點申請流程辦理（填寫職務宿舍借用申請表→看房→分配會議→辦理公證），提供免除收取一萬元的換房間費用優惠。
- 三、選房順序：為能騰空群賢樓房間，以利續做精緻房裝修，將提供群賢樓現住戶優先換房權，且編制內人員有選房優先權，再依原入住日期排序選房（住較久者序位在前），若日期相同則抽籤決定順序。
- 四、第一期群賢樓現住戶申請人數若超過可分配房數（目前為 4 間），排序可延用至第二、三期之分配，直至首批精緻房分配完為止；若有剩餘房間，併入每年新入住可分配房間作業（每年 2、5、8、11 月）。
- 五、至少需住滿 1 年，提前退宿而致未住滿 1 年者，仍應繳納自退宿日起 2 個月之維修費。
- 六、收費標準：每月宿舍維修費 6,500 元（水電費及房屋津貼另計）

1. 成本分析：

群賢樓精緻房攤提計算 (10 年)		
項目	攤提方式	每間每月攤提費用
泥作工程及後續維護	維護費以工程費 3 成計算	2,678 元
家具	汰換 2 次，維修費 3 成	658 元
設備維護	依設備性質汰換 2～3 次或維修	670 元

重新粉刷 (1.5 次)	約每 3 年重新粉刷	262 元
MOD+網路	每月費用	300 元
公共區域維護	平均每間每月攤提費用	468 元
人力管銷成本	平均每戶每月攤提費用	400 元
校務基金	每月費用	650 元
每間每月攤提費用：		6,086 元
每間 10 年總支出：		730,320 元

2. 收入分析：

月租金	預計收租 (年)	預計收租 (月)	入住率	10 年總收入
6500	10	12	80%	624,000

3. 盈餘：

- 本案學校補助 112 萬，預計可安裝 10 間，每間獲 11.2 萬補助。
- 本案每間 10 年後的盈餘： $112,000 + 624,000 - 730,320 = 5,680$ 元，（每間每月約僅有 47 元盈餘，相當於只達到損益平衡標準）。

七、本案通過後，後續將另提案修訂本校職務宿舍維修費收費標準，將精緻房收費標準納入。

決 議：本案經通訊投票結果，業經二分之一以上委員同意通過。（同意 24 票，不同意 0 票）

建功村公共區域改善案說明會紀錄

時間：民國 107 年 11 月 8 日（星期四）下午 18：30

地點：建功職務宿舍第 3 棟 B1 交誼廳

主席：張基義總務長

出席：如簽到表

紀錄：陳瑩真

甲、主席報告：略

乙、改善說明報告：

一、建功村大門及建功一路人行步道圍牆改善：

新竹市政府爭取內政部營建署 107 年前瞻基礎建設經費，在改善城市景觀、塑造友善安全的人行空間的同時，亦協助本校美化建功學人宿舍前人行步道，本校相關人員業與該府及相關設計規劃人員會勘，因本次施工範圍擬規劃退縮本校建功村空地段圍牆，此部份已依校內流程送校園建築與景觀審議工作小組審議通過；規劃設計相關說明，如現場簡報（附件 1）。

二、建功一路宿舍區空地使用：

職務宿舍的目標是提供老師們良好的居住環境，並提升居住品質，長期規劃係於現在的空地興建新的職務宿舍，待住戶搬遷後再陸續拆除現有的舊宿舍。經費來源擬比照研三舍，先向校務基金借款興建，再以收入盈餘逐年攤還。

而此區空地短程的活化方案，依 106 學年度第 1 次職務宿舍委員會中，委員（建功村住戶）提議，刻正評估規劃將建功一路宿舍區空地空間暨現有之德鄰停車場出租委外經營停車場。本案相關的建置費用均由廠商出資，維運管理亦由廠商負責，而停車場與建功村之間有圍牆及門區隔，停車者無法進入宿舍區。本案仍在評估階段，尚待確認建功村是否同意。

丙、決議：

一、 建功村大門及建功一路人行步道圍牆改善：

(一) 為維護住戶安全及隱私並兼顧提升景觀美感，宿舍圍牆以整體高度及實牆高度皆與現況相同之前提下，委由規劃公司研提圍牆外觀裝飾型式及材料之設計方案，該方案完成後將提供建功村參考。

(二) 大門規劃拓寬後應可容兩輛車會車，且人行道應有圓角設計，以利車輛轉彎進入宿舍區。大門的鐵捲門考量居住安全，應儘量找尋市面上高度較高、成人不易攀爬、符合現場使用規格之成品為優先。

(三) 現況人行步道與道路之高差過大，改善後應降低至規範標準，以利通行。

(四) 為維持車輛進出宿舍安全視距，請市府協助評估取消大門出入口1格停車格，並評估大門口的黃網線可否延伸劃設至內車道上。

二、 建功一路宿舍區空地使用：本區刻正評估之出租委外經營停車場方案，因攸關建功村居住安全及使用權益，應於住戶同意之前提下才可推行，故請建功村開會決議本案是否同意後，再由保管組續提職務宿舍委員會報告。

丁、散會(下午 20:30)

國立交通大學職務宿舍維修費收費標準

88. 6. 25 第十六次行政會議訂定

99. 12. 23 九十九學年度(上學期)職務宿舍管理委員會決議修訂

目的：本校教職員工職務宿舍維修費收費作業標準。

依據：國立交通大學第二〇一次及八十七學年度第十六次行政會議決議辦理。

每月維修費計算公式：基本費*型式加成*年代縮減

基本費= 建坪*3.30579*45 (暫依政府維修預算以每平方公尺收費 45 元計)

型式加成：(以 1 為下限基準，內含環境及公共設施)

獨棟公寓：1.1

連棟公寓：1.05

單房間套房：1.03

單房間公衛：1

年代縮減：(以 1 為上限基準)

0 -- 3 年：1

3 -- 10 年：0.9

10 -- 20 年：0.75

20 年以上(不含)：0.6

範例：建功職務宿舍，建坪數 30，為連棟公寓，民國 76 年啟用。

基本費=30*3.30579*45=4,463

型式加成：連棟公寓 1.05

年代縮減：83-76=7 [年代縮減為 0.9]

維修費：4,463*1.05*0.9= 4,218 元

- 備註：
1. 以上所收費用為維修費均不包含水、電、瓦斯、電話、清潔費等。
 2. 型式加成是依各類型宿舍中公共面積所占之多寡訂定。
 3. 年代縮減是依宿舍使用執照取得之年分訂定。
 4. 地坪之計算以室內使用面積為準，不含公共設施，計算面積到小數一位。
 5. 維修費總額以十元為單位，每月由出納組從薪資中扣除。
 6. 維修費計算以月為單位，未滿一個月則以日為計算單位。
 7. 八十五年八月起至八十八年十二月止，維修費依收費標準百分之七十收取。
 8. 八十九年元月起維修費依收費標準百分之百收取，不另折扣。
 9. 建坪之計算已再行核算如有異議，請逕至保管組查詢，本組備有原始建築圖供參考。
 10. 自 100 年 1 月 1 日起，全面依本校九十九學年度(上學期)職務宿舍管理委員會決議現行收費標準提高維修費 30%。

國立交通大學職務宿舍維修費收支管理要點 (草案)

規定	說明
一、為求公平合理使用本校教職員職務宿舍資源，符合使用者付費原則，依中央各機關職務宿舍管理費收費基準及本校場地設備管理收入收支管理要點第四點規定訂定本要點。	訂定本要點之依據及目的。
二、依職務宿舍種類、屋齡、坐落區位、使用設備及必要之維修費用…等成本因素，訂立收費標準。〈如附表〉 以上所指維修費不包含房屋津貼、水、電、瓦斯費等費用。 借用期間不足一個月者，按實際借用日數占當月份比例計算，計算結果有小數時，採四捨五入進位方式，以整數計算之。	因 104 年 7 月 3 日新訂定「中央各機關職務宿舍管理費收費基準」。
三、現職人員之宿舍相關費用，每月自薪資中扣繳；借調、留職停薪、退休…等未有薪資人員，由本校保管組開單，再至本校出納組繳納。	依現況明訂繳費方式。
四、宿舍維修費以收支並列、專款專用為原則，其支用項目如下： (一) 宿舍修繕。 (二) 宿舍區環境維護（公共區割草、消毒、抽化糞池、洗水塔、樹木修剪等）。 (三) 設備費（執行宿舍業務相關設備支出）。 (四) 業務費（宿舍行政、事務等支出）。 (五) 人事費（僱用宿舍管理人員、臨時工資等）。 (六) 其他經本校職務宿舍管理委員會審核同意者。	明訂維修費收入的支出範圍。
五、本要點每四年檢討一次。	依據「中央各機關職務宿舍管理費收費基準」規定
六、本要點未盡事宜，悉依本校相關規定辦理。	本要點未盡事宜之處理
七、本要點經本校職務宿舍管理委員會審議通過後實施，修正時亦同。	本要點通過及修正程序

國立交通大學職務宿舍維修費收支管理要點(草案)

107.11.14. 本校 107 學年度第 1 次職務宿舍管理委員會決議訂正通過

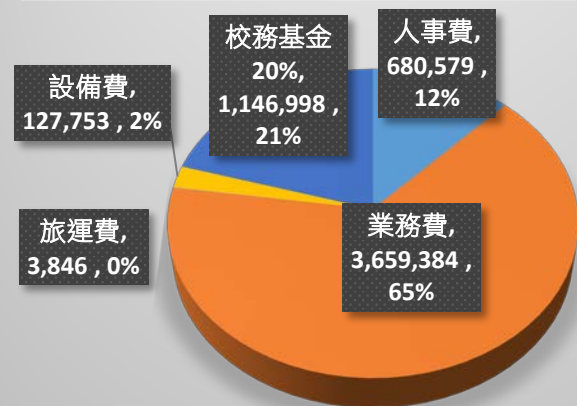
- 一、為求公平合理使用本校教職員職務宿舍資源，符合使用者付費原則，依中央各機關職務宿舍管理費收費基準及本校場地設備管理收入收支管理要點第四點規定訂定本要點。
- 二、依職務宿舍種類、屋齡、坐落區位、使用設備及必要之維修費用…等成本因素，訂立收費標準。
〈如附表〉
以上所指維修費不包含房屋津貼、水、電、瓦斯費等費用。
借用期間不足一個月者，按實際借用日數占當月份比例計算，計算結果有小數時，採四捨五入進位方式，以整數計算之。
- 三、現職人員之宿舍相關費用，每月自薪資中扣繳；借調、留職停薪、退休…等未有薪資人員，由本校保管組開單，再至本校出納組繳納。
- 四、宿舍維修費以收支並列、專款專用為原則，其支用項目如下：
 - (一) 宿舍修繕。
 - (二) 宿舍區環境維護（公共區割草、消毒、抽化糞池、洗水塔、樹木修剪等）。
 - (三) 設備費（執行宿舍業務相關設備支出）。
 - (四) 業務費（宿舍行政、事務等支出）。
 - (五) 人事費（僱用宿舍管理人員、臨時工資等）。
 - (六) 其他經本校職務宿舍管理委員會審核同意者。
- 五、本要點每四年檢討一次。
- 六、本要點未盡事宜，悉依本校相關規定辦理。
- 七、本要點經本校職務宿舍管理委員會審議通過後實施，修正時亦同。

〈附表〉職務宿舍標準房收費標準

(1) 基本費= 建坪*3.30579*58.5	(2) 年代縮減： 0-- 3 年：1 3--10 年：0.9 10--20 年：0.75 20 年以上(不含)：0.6	(3) 型式加成： 獨棟公寓：1 連棟公寓：1.05 單房間套房：1.03 單房間公衛：1
每月維修費=基本費*年代縮減*型式加成*維修加成		
備註 1：群賢樓精緻房維修費用因其使用傢俱與設備因素，每月維修費 6,500 元		

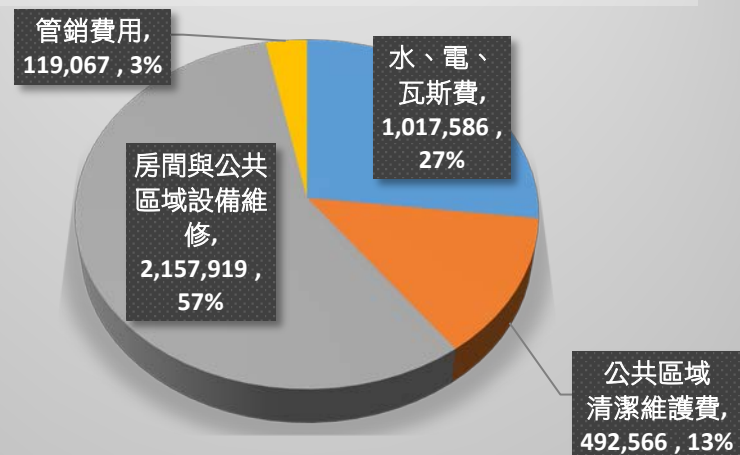
4年平均費用支出比例

■ 人事費 ■ 業務費 ■ 旅運費 ■ 設備費 ■ 校務基金20%

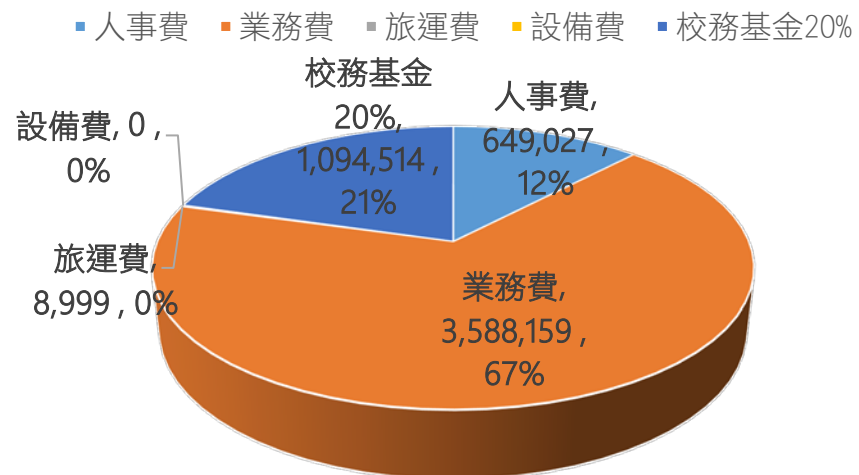


4年平均業務費支出比例

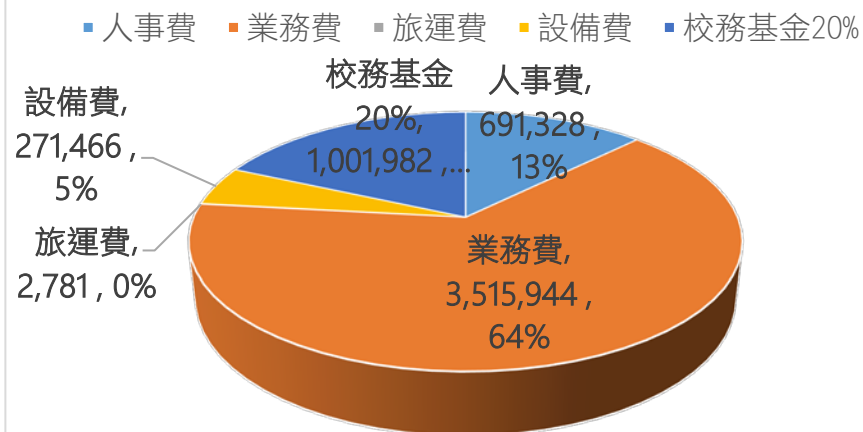
■ 水、電、瓦斯費 ■ 公共區域清潔維護費 ■ 房間與公共區域設備維修 ■ 管銷費用



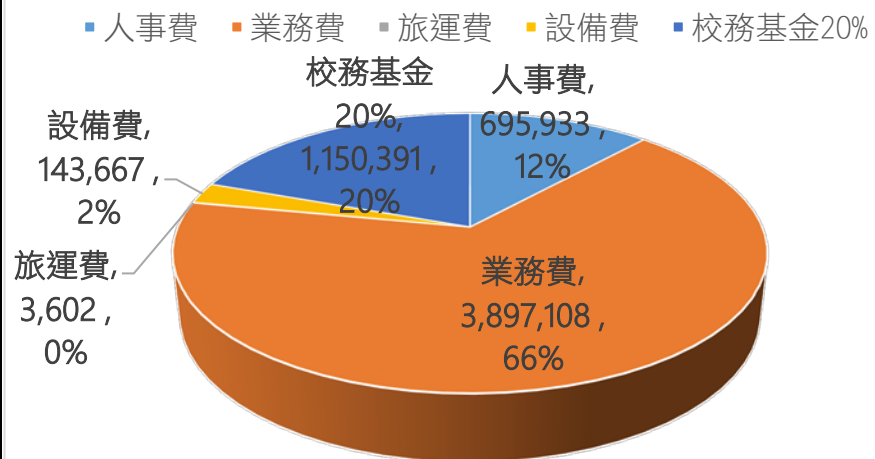
106年支出比例



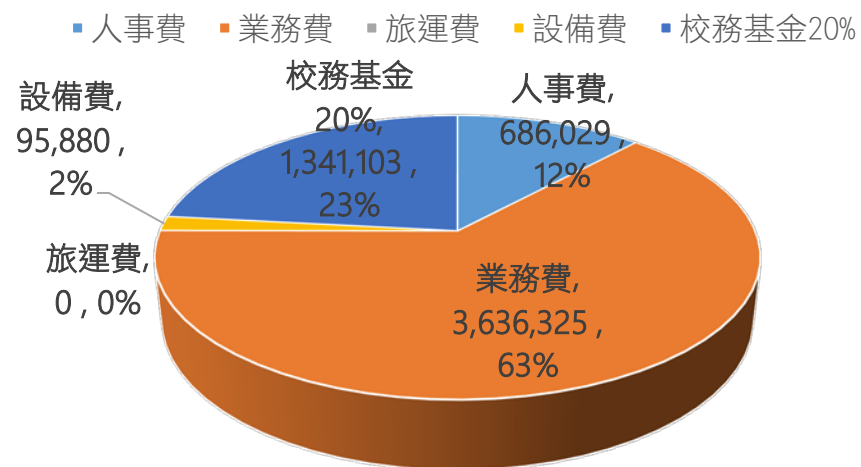
104年支出比例



105年支出比例

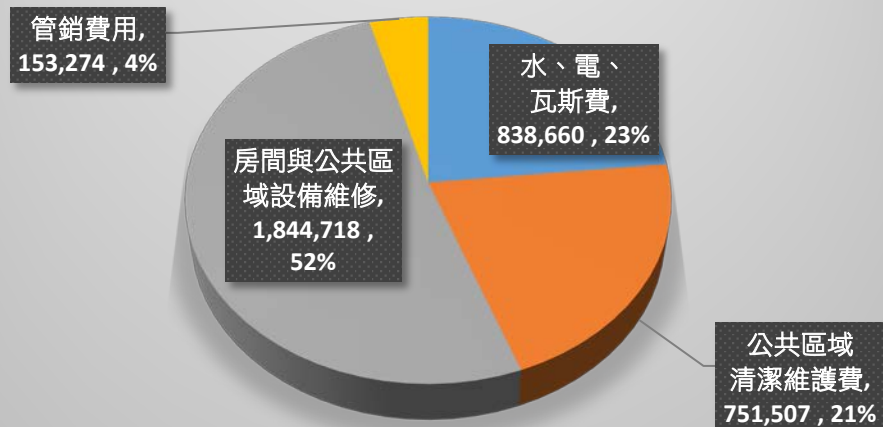


103年支出比例



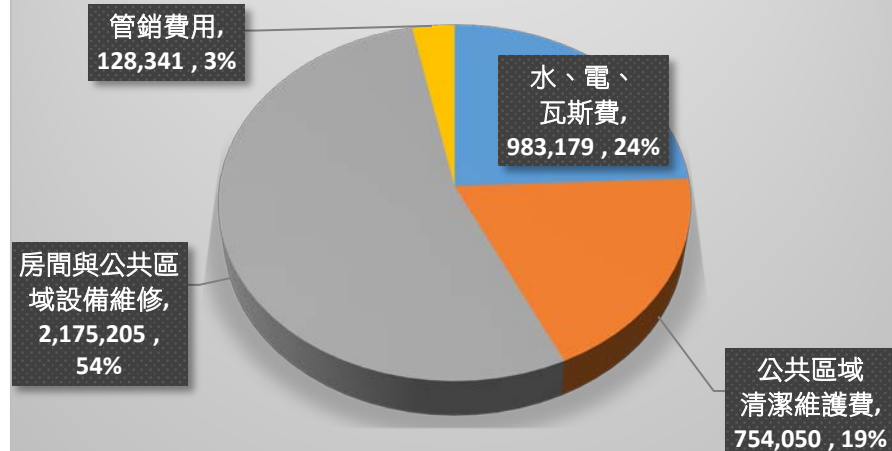
106年業務費比例

■ 水、電、瓦斯費 ■ 公共區域清潔維護費 ■ 房間與公共區域設備維修 ■ 管銷費用



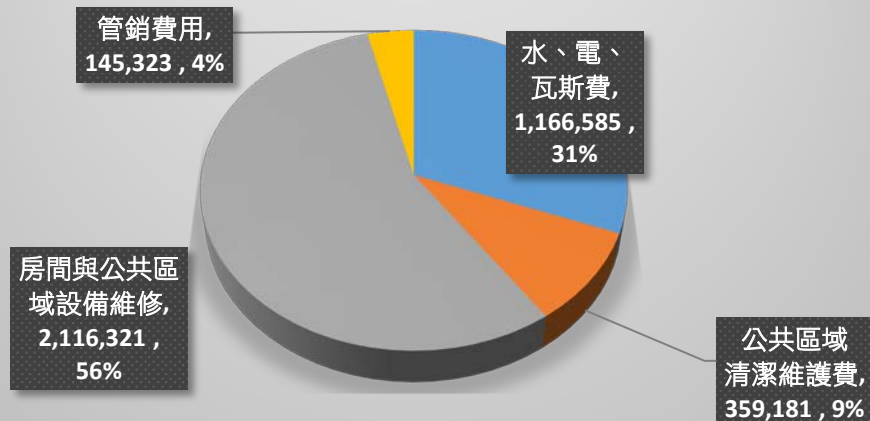
105年業務費比例

■ 水、電、瓦斯費 ■ 公共區域清潔維護費 ■ 房間與公共區域設備維修 ■ 管銷費用



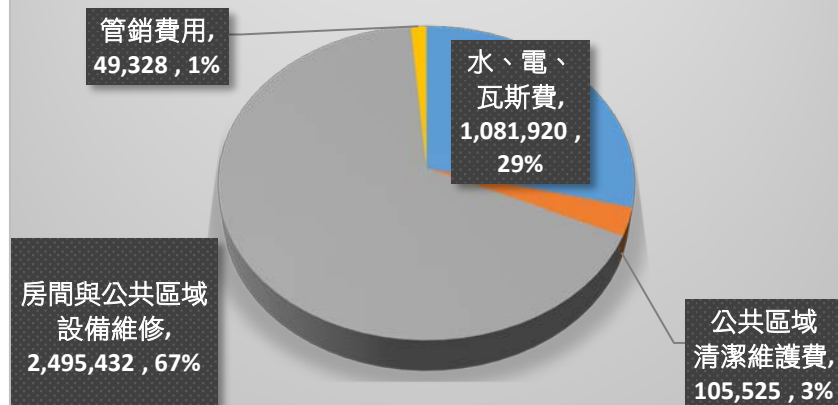
104年業務費比例

■ 水、電、瓦斯費 ■ 公共區域清潔維護費 ■ 房間與公共區域設備維修 ■ 管銷費用



103年業務費比例

■ 水、電、瓦斯費 ■ 公共區域清潔維護費 ■ 房間與公共區域設備維修 ■ 管銷費用



業務費(含設備費)支出分析												
分類	平均	107	106	105	104	103		107	106	105	104	103
水、電、 瓦斯費	1, 017, 586	716, 384	838, 660	983, 179	1, 166, 585	1, 081, 920	水費	286, 754	379, 822	369, 855	448,939	408,721
							電費	413, 442	439, 166	597, 803	678,769	647,712
							瓦斯費	16, 188	19, 672	15, 521	38,877	25,487
公共區域 清潔維護費	492, 566	644, 006	751, 507	754, 050	359, 181	105, 525	割草	202, 500	172, 000	346, 500	12,000	0
							消毒	56, 300	68, 600	68, 600	23,300	0
							修樹	293, 006	251, 407	194, 650	278,381	105,525
							洗水塔	37, 200	75, 500	87, 200	11,000	0
							清潔		111, 000		2,000	0
							抽化糞池	55, 000	73, 000	57, 100	32,500	0
修繕/設備與公 共事務	2, 157, 919	1, 995, 903	1, 844, 718	2, 175, 205	2, 116, 321	2, 495, 432	有線電視	22, 255	26, 000	25, 920	25,920	25,920
							電話專線	21, 840	26, 208	26, 208	26,208	26,608
							飲水機	30, 400	42, 130	0	0	0
							報費	7, 200	10, 800	3, 600	11,400	3,600
							鍋爐	10, 860	14, 402	14, 680	13,740	13,240
							維修	1, 649, 270	1, 712, 178	1, 938, 130	1,750,297	2,293,034
							設備	33, 298	13, 000	23, 000	17,290	37,150
								220, 780	0	143, 667	271,466	95,880
管銷費用	119, 067	38, 460	153, 274	128, 341	145, 323	49, 328	管銷費用	38, 460	153, 274	128, 341	145,323	49,328
		3,394,753	3,588,159	4,040,775	3,787,410	3,732,205	3, 394, 753		3,588,159	4,040,775	3,787,410	3,732,205

100~107年度T341職務宿舍專項維修經費各村統計

100~107年度各村維修費統計

村名	100年度	101年度	102年度	103年度	104年度	105年度	106年度	107年度	合計	使用百分比	平均每年使用經費
建功村	2,340,000	348,667	78,950	1,994,375	252,286	2,177,594	1,188,638	1,642,106	10,022,616	57.00%	1,252,827
九龍村	0	157,781	709,623	1,230,000	823,466	54,000	695,300	1,149,714	4,819,884	27.41%	602,486
大學村	0	0	38,000	0	2,372,806	0	248,430	53,587	2,712,823	15.43%	339,103
德鄰新村	0	0	2,000	0	0	0	26,775	0	28,775	0.16%	3,597
學府路	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0
研一舍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0
博愛路	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0
總計	2,340,000	506,448	828,573	3,224,375	3,448,558	2,231,594	2,159,143	2,845,407	17,584,098	100.00%	

備註：(重大專項請購案)

一、100年度T341職務宿舍專項維修經費：
建功村第二~四棟頂樓防水工程2,340,000元。

二、101年度T341職務宿舍專項維修經費：
建功村第五棟頂樓防水工程(設計規劃監造費)190,000元。

三、102年度T341職務宿舍專項維修經費：
九龍村慈愛齋頂樓防水工程666,113元。

四、103年度T341職務宿舍專項維修經費：
(一) 九龍村群賢樓頂樓防水工程1,230,000元。
(二) 建功村第五棟頂樓防水工程478,000元。
(三) 多房間騰空戶整修6戶(建功村6戶) 1,516,375元。

五、104年度T341職務宿舍專項維修經費：
(一) 大學路頂樓防水工程1,642,000元。
(二) 多房間騰空戶整修6戶(大學村3戶、九龍村3戶)，編列經費新台幣1,482,611元。

六、105年度T341職務宿舍專項維修經費：
(一) 建功村第一棟頂樓防水工程1,168,639元。
(二) 多房間騰空戶整修4戶(建功村4戶) 1,008,955元。

七、106年度T341職務宿舍專項維修經費：
(一) 建功村第三棟B1交誼空間整修478,483元。

八、107年度T341職務宿舍專項維修經費：
(一) 九龍村慈愛齋頂樓防水工程997,233元。(請購)
(二) 建功村大門整修工程900,000元。(請購)